

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Estado do Espírito Santo

## LEI N.º 4.348, DE 27 DE OUTUBRO DE 2020

### **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PROCEDER A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS.**

A Prefeita Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ela SANCIONA a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação dos seguintes imóveis:

I – 01 (um) lote de terras situado ao Lado do Deposito de Papelão – Horto Florestal, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 13,00 metros de frente confrontando com a Avenida Sérgio Rogério Januário Couzi, 13,00 metros de fundos confrontando com o Ribeirão Santa Catarina, 25,00 metros na lateral direita confrontando com o Depósito de Papelão e 25,00 metros na lateral esquerda confrontando com Herdeiros de Ilton Campos, perfazendo uma área de 352,00 m<sup>2</sup>, (Trezentos e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

II – 01 (um) lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 46,50 metros de frente confrontando com a Rua José Rodrigues da Silva, 44,00 metros de fundos confrontando com a Escola Isaura Marques (CAIC), 50,00 metros na lateral direita confrontando com a Fabrica Móveis dos Pirola e 50,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Campo Bom de Bola (CAIC), perfazendo uma área de 2.262,50 m<sup>2</sup>, (Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

III -01 (um) lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a Avenida José Moraes Moulin, 10,00 metros de fundos confrontando com o terreno PMG, 19,60 metros na lateral direita confrontando com Cláudio de Souza Ribeiro e 19,60 metros na lateral esquerda confrontando com a Rua Avelino Capra, perfazendo uma área de 196,00 m<sup>2</sup>, (Cento e noventa e seis metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

IV - 01 (um) lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 7,60 metros de frente confrontando com a Rua Avelino Capra, 7,60 metros de fundos confrontando com o terreno da Prefeitura Municipal, 20,00 metros na lateral direita confrontando com a Igreja São Judas Tadeu e 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o terreno da Prefeitura Municipal e Cláudio de Souza Ribeiro, perfazendo uma área de 152,00 m<sup>2</sup>, (Cento e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

V – 01 (um) lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 09 – Lote17, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 24,84 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 24,84 metros de fundos



Praça João Acacinho, 01 – CEP 29.560-000 – Tel.: (28) 3553-1493

Autenticar documento em <http://www3.cmguacu.es.gov.br/splautenticidade>  
com o identificador 32003100330035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

Handwritten signature and initials in blue ink.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## Estado do Espírito Santo

confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP) Rio Veado, 35,00 metros na lateral direita confrontando com Ademir Pinto Marques (Demirão) e 35,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Terreno da Prefeitura Municipal (Campo do Bairro Manoel Monteiro Torres), perfazendo uma área de 869,30 m<sup>2</sup>, (Oitocentos e sessenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VI – 01 (um) lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 04 – Lote 11, sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 25,00 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 25,00 metros de fundos confrontando com Valtair Luiz dos Santos (Tatá), 30,00 metros na lateral direita confrontando com Agropecuária Rio Preto (Lote 10) e 30,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Valtair Luiz dos Santos (Tatá), perfazendo uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, (Setecentos e cinquenta metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VII – 01 (um) lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote 02/03 sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 11,21 + 4,44 + 7,74 + 10,58 + 43,62 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 67,54 + 6,53 metros de fundos confrontando com a Rua Projetada, 78,73 metros na lateral direita confrontando com a CÁTIA e 73,35 metros na lateral esquerda confrontando com o Itaici Marmoraria, perfazendo uma área de 5.829,14 m<sup>2</sup>, (Cinco mil oitocentos e vinte e nove metros e quatorze centímetros quadrados), em local de topografia plana, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VIII – 01 (um) terreno situado no Distrito de São Pedro de Rates, Município de Guaçuí-ES, confrontando com o Loteamento Sebastião Geraldo da Rocha (Bibica), herdeiros de Dilmo Polido, Menelique Basto, Dilcinei Moreira de Assis e a estrada do mata vaca, perfazendo uma área de 64.835,41 m<sup>2</sup>, (Sessenta e quatro mil oitocentos e trinta e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), em local de topografia elevada, não sujeito a inundações e não possui água potável, rede coletora de esgoto e rede elétrica.


Art. 2º - Fica, ainda, o Poder Executivo, autorizado a proceder à alienação dos imóveis citados no artigo anterior, por meio de processo licitatório.

Art. 3º - Os recursos arrecadados serão repassados ao FAPS- Fundo de Aposentadoria e Pensão dos Servidores Públicos do Município de Guaçuí, nos termos da lei.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Guaçuí – ES, 27 de outubro de 2020.

  
**VERA LÚCIA COSTA**  
Prefeita Municipal

  
**AILTON DA SILVA FERNANDES**  
Procurador Geral do Município

  
**JULIANO MURUCI DE SOUSA FARIA**  
Secretário Municipal de Gestão Administrativa e Recursos Humanos Interino



Praça João Acacinho, 01 – CEP 29.560-000. Tel: (28) 3553-1493

Autenticar documento em <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/spla/autenticidade/>  
com o identificador 32003100330035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP  
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.