

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Estado do Espírito Santo

---

## JUSTIFICATIVA

Eminente Presidente e Vereadores:

O Projeto de Lei nº 027/2020, que apresento a Vossas Excelências, objetiva autorização legislativa para **O PODER EXECUTIVO PROCEDER A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS.**

Considerando que a queda na arrecadação municipal ultrapassou R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) no trimestre de abril à junho de 2020.

Considerando que projetando esse valor até o final do ano de 2020 a queda será de mais de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais).

Considerando que o auxílio financeiro liberto pelo Governo Federal através da Lei Complementar 173/2020 no valor de R\$ 4.152.535,36 (quatro milhões, cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), não será suficiente para cobrir a queda na arrecadação, torna-se necessário a adoção de medidas para equilibrar as receitas/despesas.

Assim, para que possamos enfrentar este enorme desafio causado pela pandemia do coronavírus, é imprescindível ajustar as despesas e as receitas, visando o equilíbrio orçamentário e financeiro.

Guaçuí – ES, 31 de julho de 2020.

  
**VERA LÚCIA COSTA**  
**Prefeita Municipal**





Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Estado do Espírito Santo

## PROJETO DE LEI N.º 027, DE 31 DE JULHO DE 2020

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PROCEDER  
A DESAFETAÇÃO E ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS.

A Prefeita Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação do Plenário da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a desafetação dos seguintes imóveis:

I – um lote de terras situado ao Lado do Deposito de Papelão – Horto Florestal, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 13,00 metros de frente confrontando com a Avenida Sérgio Rogério Januário Couzi, 13,00 metros de fundos confrontando com o Ribeirão Santa Catarina, 25,00 metros na lateral direita confrontando com o Depósito de Papelão e 25,00 metros na lateral esquerda confrontando com Herdeiros de Ilton Campos, perfazendo uma área de 352,00 m<sup>2</sup>, (Trezentos e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

II - Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 46,50 metros de frente confrontando com a Rua José Rodrigues da Silva, 44,00 metros de fundos confrontando com a Escola Isaura Marques (CAIC), 50,00 metros na lateral direita confrontando com a Fabrica Móveis dos Pirola e 50,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Campo Bom de Bola (CAIC), perfazendo uma área de 2.262,50 m<sup>2</sup>, (Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

III - Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a Avenida José Moraes Moulin, 10,00 metros de fundos confrontando com o terreno PMG, 19,60 metros na lateral direita confrontando com Cláudio de Souza Ribeiro e 19,60 metros na lateral esquerda confrontando com a Rua Avelino Capra, perfazendo uma área de 196,00 m<sup>2</sup>, (Cento e noventa e seis metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

IV - Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 7,60 metros de frente confrontando com a Rua Avelino Capra, 7,60 metros de fundos confrontando com o terreno PMG, 20,00 metros na lateral direita confrontando com a Igreja São Judas Tadeu e 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o terreno da PMG e o Sr. Cláudio de Souza Ribeiro, perfazendo uma área de 152,00 m<sup>2</sup>, (Cento e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

V - um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 09 – Lote17, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 24,84 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 24,84 metros de fundos





# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Estado do Espírito Santo

confrontando com a Área de Preservação Permanente ( APP ) Rio Veado, 35,00 metros na lateral direita confrontando com Ademir Pinto Marques (Demirão) e 35,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Terreno do PMG ( Campo do Bairro Manoel M. Torres), perfazendo uma área de 869,30 m<sup>2</sup>, (Oitocentos e sessenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VI - um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 04 – Lote 11, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 25,00 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 25,00 metros de fundos confrontando com Valtair Luiz dos Santos (Tatá), 30,00 metros na lateral direita confrontando com Agropecuária Rio Preto (Lote 10) e 30,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Valtair Luiz dos Santos (Tatá), perfazendo uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, (Setecentos e cinquenta metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VII – um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote 02/03 Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 11,21 + 4,44 + 7,74 + 10,58 + 43,62 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 67,54 + 6,53 metros de fundos confrontando com a Rua Projetada, 78,73 metros na lateral direita confrontando com a Sr<sup>a</sup>. CÁTIA e 73,35 metros na lateral esquerda confrontando com o Itaici Marmoraria, perfazendo uma área de 5.829,14 m<sup>2</sup>, (Cinco mil oitocentos e vinte e nove metros e quatorze centímetros quadrados), em local de topografia plana, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

VIII - um terreno situado no Distrito de São Pedro de Rates, Município de Guaçuí-ES, confrontando com o Loteamento Sebastião Geraldo da Rocha (Bibica), herdeiros de Dilmo Polido, Menelique Basto, Dilcinei Moreira de Assis e a estrada do mata vaca, perfazendo uma área de 64.835,41 m<sup>2</sup>, (Sessenta e quatro mil oitocentos e trinta e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), em local de topografia elevada, não sujeito a inundações e não possui água potável, rede coletora de esgoto e rede elétrica.

Art. 2º - Fica, ainda, o Poder Executivo, autorizado a proceder à alienação dos imóveis citados no artigo anterior, por meio de processo licitatório.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Guaçuí – ES, 31 de julho de 2020.

  
**VERA LÚCIA COSTA**  
Prefeita Municipal





Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Horto Florestal.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado ao Lado do Deposito de Papelão – Horto Florestal, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 13,00 metros de frente confrontando com a Avenida Sérgio Rogério Januário Couzi, 13,00 metros de fundos confrontando com o Ribeirão Santa Catarina, 25,00 metros na lateral direita confrontando com o Depósito de Papelão e 25,00 metros na lateral esquerda confrontando com Herdeiros de Ilton Campos, perfazendo uma área de 352,00 m<sup>2</sup>, ( Trezentos e cinquenta e dois metros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de agua potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos

**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguacu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaui.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE GUAÇUÍ



Altenir José da Silva  
Oficial Titular



República Federativa do Brasil  
GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 3525

Livro 2-S

Folhas 177

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis da  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito  
Santo, por nomeação na forma da lei, etc

**IMÓVEL:-** Quatrocentos e seis mil, seiscentos e oitenta e quatro metros e noventa e cinco decímetros quadrados de terras, com as seguintes distribuições e confrontações:- partindo do Ponto A6 a ao ponto PA-1, cento e setenta e nove metros, mais vinte e seis metros e noventa centímetros, mais cento e vinte e oito metros e quarenta e um centímetros em confrontação com a fundação Legião Brasileira de Assistência; do ponto PA-1 ao ponto PA no Ribeirão Santa Catarina, oitocentos e oitenta e três metros e sessenta e três centímetros, ainda em confrontação com a Fundação Legião Brasileira de Assistência, desse ponto PA, subindo o Ribeirão até encontrar o ponto 27-A em confrontação com a Fazenda Santa Catarina, do ponto 27-A subindo até o ponto 8=35-A em direção a direita e descendo até o ponto 53-A em confrontação com Altivo Moreira Lobato, desse ponto ainda em direção a direita até encontrar a estrada que liga esta cidade à Serra Santa Catarina no ponto 66-A em confrontação com Manoel Machado de Carvalho; do outro lado da estrada, partindo do Ribeirão Santa Catarina ao ponto 1-A subindo o Ribeirão até encontrar o ponto A-7 em confrontação com o Ribeirão. Do ponto A-7, fechando a área ao ponto de partida A-6, setenta e sete metros e trinta e sete centímetros. Situado nesta comarca, no lugar denominado Santa Catarina. **PROPRIETÁRIA:-** FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA. Registro anterior nesta comarca, no Livro 2-S, sob o número 3.522. **MATRICULA** feita nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de nº 3.975, do Cartório do 2º Ofício desta cidade, em que são partes Prefeitura Municipal de Guaçuí e Fundação Legião Brasileira de Assistência, e ainda de acordo com o Mapa Topográfico de fls 171, do autos acima, elaborado pelo engenheiro Paulo R. Rocha, inscrito no CREA, nº 1.326-D-ES, cuja cópia fica arquivada em Cartório. Guaçuí, 27 de Abril de 1.993. as)

O OFICIAL DO REGISTRO

R. 1/3.525 - Protocolo nº 11.987 - Transmittente:- FUNDAÇÃO LEGIÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ. Título:- Adjudicação. Forma do Título:- Carta de Adjudicação extraída dos autos de nº 3.975, julgado por sentença em 07.08.1.987, expedida pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 02.02.1.988. Valor:- Cr\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil cruzeiros). Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 27 de Abril de 1.993.as)

O OFICIAL DO REGISTRO

Av.2/3.525 - Prot. nº 15.264 - Procedese a este registro nos termos do requerimento formulado ao Oficial deste cartório, para constar a construção de (Hum) pavimento Filantrópico com as seguintes características: Ano de Construção: 1.960. Área Existente: 160,00m2. Descrição do Imóvel: Três Salas, um depósito e uma área de serviço. Material de Construção: Parede de alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telha de fibrocimento, piso de cimentado. Juntou ao requerimento uma certidão de construção expedida pela P.M.G. em 25.09.02, extraída da ficha nº 3504. Guaçuí, 27 de Setembro de 2.002.as)

O OFICIAL DO REGISTRO

Av. 3/3.525 - Prot. nº 16.560 - Procedese a esta averbação nos termos do requerimento formulado ao oficial desta Cartório para constar a construção de 2 (dois) Galpões ao lado do já existente com as seguintes características:- GALPÃO 01. Ano de construção: 1.965. área construída: 127,20m2. Descrição do Imóvel: 02 (dois) depósitos e 01 (um) galpão. Material de construção: Parede de alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de telha de fibrocimento, piso cimentado. GALPÃO 02: Ano de construção: 1.965. Área construída 95,29m2. Descrição do imóvel: 01 (um) galpão. Material de construção: Parede de alvenaria de tijolos cerâmicos.

Avenida Espírito Santo, nº 341 - Centro - Guaçuí/ES - CEP: 29560-000

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuai.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000



obertura telha de fibrocimento, piso cimentado. Junto ao requerimento uma certidão de construção da P.M.G. Guaçuí, 12 de Julho de 2.005.as)  
O OFICIAL DO REGISTRO.

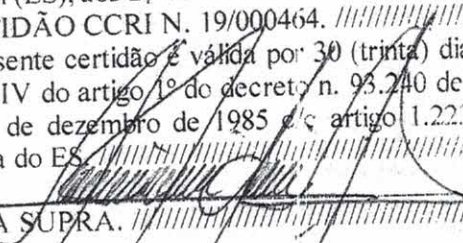
R. 4/3.525 - Prot. nº 18.530 - Transmitente:- A adquirente de R. 1/3.525. **ADQUIRENTE:- OBRA SOCIAL NOSSA SENHORA DA GLÓRIA - FAZENDA DA ESPERANÇA**, entidade inscrita no CNPJ nº 48.555.775/0001-50, com sede em guaratinguetá-SP. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 08.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) . Imóvel - 230.474,04m2 em comum na matrícula supra. OBS: Ficam estabelecidas duas cláusulas: 1) A incomunicabilidade do bem objeto deste instrumento. 2) Fica condicionado que se a Donatária vier a extinguir o Projeto da FAZENDA ESPERANÇA, o imóvel ora doado retornará ao Patrimônio Municipal. Guaçuí, 01 de Outubro de 2.009. as)  
O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 5/3.525 - Prot. nº 23.117 - Proceda-se a esta averbação, nos termos da Lei nº 4.047/2014, para constar que o imóvel constante do R. 4/3.525, volta a Pertencer a Prefeitura Municipal de Guaçuí. Guaçuí, 14 de Abril de 2.015. as)  
O OFICIAL DO REGISTRO.

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta Serventia, deles não constam quaisquer ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da lei federal n. 13.097/2015, bem como nos incisos I, II e III do artigo 792 da lei federal n. 13.105/2015, incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja cópia confere com a original aqui arquivada. //  
**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Guaçuí (ES), aos 27 de Junho de 2019. //  
CERTIDÃO CCRI N. 19/000464. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 e o artigo 1.223 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.

Eu,  Alteneir José da Silva, Oficial Titular, subscrevo na DATA SUPRA. //

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



023036.GOS1802.02685	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES)	= R\$ 33,72
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02)	= R\$ 3,38
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)	= R\$ 1,70
FUNEMP (Lei Compl. 682/2013)	= R\$ 1,70
FUNCAD (Lei Compl. 794/2014)	= R\$ 1,70
ISS (Lei Compl. Municipal 020/2003)	= R\$ 1,69
TOTAL	= R\$ 43,89

consulte autenticidade em. [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Tancredo Neves – Em Frente o Ginásio de Esportes

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 46,50 metros de frente confrontando com a Rua José Rodrigues da Silva, 44,00 metros de fundos confrontando com a Escola Isaura Marques ( CAIC ), 50,00 metros na lateral direita confrontando com a Fabrica Móveis dos Pirola e 50,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Campo Bom de Bola ( CAIC ), perfazendo uma área de 2.262,50 m<sup>2</sup>, ( Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos

Everaldo Alves Araújo  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000



# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



## CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES Oficial dos Registros de Imóveis da Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc ...

**Certifica que, no Livro 3-Q, foi registrada sob o nº de ordem Dez mil novecentos e setenta e um, a compra e venda, do imóvel, situado no distrito da sede desta cidade, em que figura como adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, e como transmitentes:- João Meirelles, proprietário e s/mulher Olga Machado Meirelles, do lar; Carlos Fernandes Cavaleiro, oleiro, Walter Vieira da Silva, mecânico e suas mulheres Maria da Penha Alves Cavaleiro e Eufrasia Alves Machado Vieira, professoras; José Carlos Alves Machado, solteiro, comerciante; Eldenir Alves Machado, lavrador e sua mulher Lea Vaillant Trigo Alves Machado, do lar; Hélio Alves Machado, comerciante e s/mer Dirce Lea Simões Alves Machado, do lar, residentes nesta cidade; Deciderio Albani, motorista e s/mulher Erlinda Alves Machado Albani, professora, residentes em Volta Redonda (RJ); Hebert Alves Machado e s/mulher Lia Leal Machado, proprietários, residentes em Iúna, neste Estado; Edyr Alves Machado e s/mulher Maria Tereza Scardine Alves, proprietários, residentes em Vitória, neste Estado, todos brasileiros.**  
**Servindo de Título:-** Escritura lavrada em 18 de abril de 1969, pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca Periandro Lopes Rodrigues Filho. **Pelo valor de:-** NCr\$ 31.000,00. **Características e confrontações do imóvel:-** Uma área de terras com cinquenta e nove mil metros quadrados de terras, onde se encontra o Campo de Aviação, confrontando-se por seus diversos lados com os vendedores, estrada que vai desta cidade para Iuna e quem mais de direito. Registros anteriores nesta comarca, nos livros 3-K sob nºs 5.325, 5.445, 5.446; 3L sob nºs 6.123, 6.112; 3-M sob nº 6.352 e 3-O sob nº 8.424. **Averbações:** Matriculado no Lº 2-AJ sob o nº 6343. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.//

Guaçuí-ES, 27 de fevereiro de 2015

*Célia Maria Lino Rodrigues*

O Oficial do Registro



Oficiala do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Protestos.

*Célia Maria Lino Rodrigues*

Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00130

Protocolo 152 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
CNPJ: 30.966.113/0001-01  
Célia Maria Lino Rodrigues  
Oficiala e Tabelião  
Danilo Lopes Rodrigues Filho  
Substituto  
Gersonia A. Marnet de Oliveira - Escrivã  
Praça da Matriz, 300 - CEP: 29.560-000 - Guaçuí - ES  
Telefax: (28) 3553-1698

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Tancredo Neves – Avenida José Moraes Moulin

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a Avenida José Moraes Moulin, 10,00 metros de fundos confrontando com o terreno PMG, 19,60 metros na lateral direita confrontando com Cláudio de Souza Ribeiro e 19,60 metros na lateral esquerda confrontando com a Rua Avelino Capra, perfazendo uma área de 196,00 m<sup>2</sup>, ( Cento e noventa e seis metros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos  
**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES





Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



## CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES Oficial dos Registros de Imóveis da Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc. . .

**Certifica que, no Livro 3-Q, foi registrada sob o nº de ordem Dez mil novecentos e setenta e um, a compra e venda, do imóvel, situado no distrito da sede desta cidade, em que figura como adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, e como transmitentes:- João Meirelles, proprietário e s/mulher Olga Machado Meirelles, do lar; Carlos Fernandes Cavaleiro, oleiro, Walter Vieira da Silva, mecânico e suas mulheres Maria da Penha Alves Cavaleiro e Eufrasia Alves Machado Vieira, professoras; José Carlos Alves Machado, solteiro, comerciante; Eldenir Alves Machado, lavrador e sua mulher Lea Vaillant Trigo Alves Machado, do lar; Hélio Alves Machado, comerciante e s/mer Dirce Lea Simões Alves Machado, do lar, residentes nesta cidade; Deciderio Albani, motorista e s/mulher Erlinda Alves Machado Albani, professora, residentes em Volta Redonda (RJ); Hebert Alves Machado e s/mulher Lia Leal Machado, proprietários, residentes em Iúna, neste Estado; Edyr Alves Machado e s/mulher Maria Tereza Scardine Alves, proprietários, residentes em Vitoria, neste Estado, todos brasileiros.**  
**Servindo de Título:-** Escritura lavrada em 18 de abril de 1969, pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca Periandro Lopes Rodrigues Filho. **Pelo valor de:-** NCr\$ 31.000,00. **Características e confrontações do imóvel:-** Uma área de terras com cinquenta e nove mil metros quadrados de terras, onde se encontra o Campo de Aviação, confrontando-se por seus diversos lados com os vendedores, estrada que vai desta cidade para Iuna e quem mais de direito. Registros anteriores nesta comarca, nos livros 3-K sob nºs 5.325, 5.445, 5.446; 3L sob nºs 6.123, 6.112; 3-M sob nº 6.352 e 3-O sob nº 8.424. **Averbações:** Matriculado no Lº 2-AJ sob o nº 6343. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.//

Guaçuí-ES, 27 de fevereiro de 2015

O Oficial do Registro  
Célia Maria Lino Rodrigues



Oficial do Registro de Imóveis, Tít.  
e Documentos e Protesto.

Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00130

Protocolo 152 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
CNPJ: 30.985.113/0001-07  
Célia Maria Lino Rodrigues  
Oficinas e Juntas  
Danilo Lopes Rodrigues Filho  
Substituto  
Cristina A. Moura de Oliveira  
Escritório  
Matriz: 300 - CEP: 29.580-000 - Guaçuí - ES  
Telefax: (28) 3553-1698

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade-sob-o-identificador>

31003900350033003A005000



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Tancredo Neves – Avelino Capra.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 7,60 metros de frente confrontando com a Rua Avelino Capra, 7,60 metros de fundos confrontando com o terreno PMG, 20,00 metros na lateral direita confrontando com a Igreja São Judas Tadeu e 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o terreno da PMG e o Sr. Cláudio de Souza Ribeiro, perfazendo uma área de 152,00 m<sup>2</sup>, ( Cento e cinquenta e dois metros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos  
**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000



# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



## CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES Oficial dos Registros de Imóveis da Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc ...

**Certifica que, no Livro 3-Q, foi registrada sob o nº de ordem Dez mil novecentos e setenta e um, a compra e venda, do imóvel, situado no distrito da sede desta cidade, em que figura como adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, e como transmitentes:-** João Meirelles, proprietário e s/mulher Olga Machado Meirelles, do lar; Carlos Fernandes Cavaleiro, oleiro, Walter Vieira da Silva, mecânico e suas mulheres Maria da Penha Alves Cavaleiro e Eufrasia Alves Machado Vieira, professoras; José Carlos Alves Machado, solteiro, comerciante; Eldenir Alves Machado, lavrador e sua mulher Lea Vaillant Trigo Alves Machado, do lar; Hélio Alves Machado, comerciante e s/mer Dirce Lea Simões Alves Machado, do lar, residentes nesta cidade; Deciderio Albani, motorista e s/mulher Erlinda Alves Machado Albani, professora, residentes em Volta Redonda (RJ); Hebert Alves Machado e s/mulher Lia Leal Machado, proprietários, residentes em Iúna, neste Estado; Edyr Alves Machado e s/mulher Maria Tereza Scardine Alves, proprietários, residentes em Vitória, neste Estado, todos brasileiros. **Servindo de Título:-** Escritura lavrada em 18 de abril de 1969, pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca Periandro Lopes Rodrigues Filho. **Pelo valor de:-** NCr\$ 31.000,00. **Características e confrontações do imóvel:-** Uma área de terras com cinquenta e nove mil metros quadrados de terras, onde se encontra o Campo de Aviação, confrontando-se por seus diversos lados com os vendedores, estrada que vai desta cidade para Iuna e quem mais de direito. Registros anteriores nesta comarca, nos livros 3-K sob nºs 5.325, 5.445, 5.446; 3L sob nºs 6.123, 6.112; 3-M sob nº 6.352 e 3-O sob nº 8.424. **Averbações:** Matriculado no Lº 2-AJ sob o nº 6343. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.//

Guaçuí-ES, 27 de fevereiro de 2015

*Célia Maria Lino Rodrigues*

O Oficial do Registro

Célia Maria Lino Rodrigues  
Oficial do Registro de Imóveis, Tít.  
e Documentos e Protesto.



*Célia Maria Lino Rodrigues*

Selo Digital de Fiscalização

023036.QCO1501.00130

Protocolo 152

Total: 30,70

Emolumentos: 25,59

Taxa 5,11

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
CNPJ: 30.986.113/0001187  
Célia Maria Lino Rodrigues  
Oficial do Registro de Imóveis, Tít. e Documentos e Protesto.  
Danilo Lopes Rodrigues Filho  
Substituto  
Gerson A. Marmari de Oliveira  
Escriturante  
Rua da Maria, 300 - CEP: 29.560-000 - Guaçuí - ES  
Telef. (28) 3553-1698



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguacu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 09 – Lote17

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 09 – Lote17, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 24,84 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 24,84 metros de fundos confrontando com a Área de Preservação Permanente ( APP ) Rio Veado, 35,00 metros na lateral direita confrontando com Ademir Pinto Marques ( Demirão ) e 35,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Terreno do PMG ( Campo do Bairro Manoel M. Torres ), perfazendo uma área de 869,30 m<sup>2</sup>, ( Oitocentos e sessenta e nove metros e trinta centímetros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos

**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Urbanização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguacu.es.gov.br/splautenticidade.sob.o.identificador>  
31003900350033003A005000





# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Manual  
TODOS  
ADM  
FILS  
37  
P

19/10/13  
Fol. 16/18

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 3968

Livro 2-V

Folhas 34

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei.

**Imóvel:-** Duzentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta sete metros e cirtenta e centímetros quadrados de terras, situados no lugar denominado Fazendinha, no Distrito sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com:- Ao Norte, Sul e L com o Rio Veado e a Oeste com a Cooperativa Laticínio Guaçuí Ltda. **PROPRIETÁRIO** ALOISIO PAIXÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior incapaz, residente nesta cidade. Registro anterior nesta comarca, no Livro 3-Q, sob o nº. 11.654. Guaçuí 13 de Março de 1996. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/3.968 - Protocolo nº. 12.760 - Transmitente:- Juízo de Direito desta cidade e comarca de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, CGC/MF nº. 27.174.135/0001-20. Título:- Desapropriação. Forma do Título:- Carta de Sentença, expedida em 13.12.1.995, dos autos de nº 2.405/93, julgada por Sentença em 21.12.94, pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- Não Cobrado. **Imóvel:-** O constante da matrícula supra. Guaçuí, 13 de Março de 1.996. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.968 - Prot. nº 14.699 - Transmitente: A Adquirente do R 1/3.968. **ADQUIRENTE** SEBASTIAO DE SOUZA FARIA casado com MARIA DA PENHA MURUCCI FARIA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 174.217-00 e 015 358 517-08, residentes em Guaçuí-E.S. Título: Doação. Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 08.05.01 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). **Imóvel:** 4.910 m2 em comum (Quatro mil novecentos e sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados) comum na área acima matriculada. Guaçuí, 21 de Maio de 2.001. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 3/3.968 - Prot. nº 17.406 - Procedo-se a esta averbação, nos termos da Certidão oriunda do Cartório do 2º Ofício desta cidade datada em 25.10.2007, nos Autos da Ação de Execução de Título Certo de nº 020.04.000807-8, em que figura como Exequente Banestes S/A Executado Sebastião de Souza Faria, para constar que o imóvel constante do R.2/3.968 penhorado em favor do Exequente para garantir uma dívida no valor de R\$ 20.956,27 (vinte mil novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos) , ficando nomeada depositária pública a Srª Mara de Azevedo Sapucaia. Guaçuí, 31 de Outubro de 2.007. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 4/3.968 - Prot. nº 22.602 - Conforme Ofício 908/2013 de 24.10.2013, oriundo do Cartório do 1º Vara desta cidade e comarca, fica sem efeito a Av.3/3.968. Guaçuí, 08 de Agosto de 2013. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 5/3.968 - Prot. nº 22.675 - Transmitente:- Prefeitura Municipal de Guaçuí. **ADQUIRENTE** DIOCESE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - (PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO) pessoa jurídica de direito privado, organização religiosa, CNPJ nº 27.071.950/0006-78, com sede em Guaçuí-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 14.08.2013 pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Imóvel:-** 1.535,07m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 11 de Setembro de 2013. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.



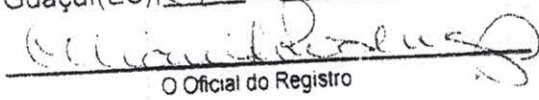
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000

6 504135  
Setembro de 2013  
pia  
do o que  
esta. O re

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do registro 3965, sendo o que consta do mesmo na presente data. O referido é verdade e dou fé.

Guaçu (ES): 27 de 02 de 2015



O Oficial do Registro

*Célia Maria Lino Rodrigues*



Oficiala do Registro de Imóveis, Tit. e Documentos e Prctesto.



Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00099

Protocolo 117 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

CNPJ 30.966.113/0001-07  
*Célia Maria Lino Rodrigues*  
Oficiala e tabelã  
*Danilo Lopes Rodrigues Filho*  
Substituto  
*Genisa A. Murici de Oliveira*  
Escrevente

Pça. da Matriz, 300 - CEP. 29.560-000 - Guaçu - ES  
Telefax (28) 3553-1698





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 04 – Lote11

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 04 – Lote11, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 25,00 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 25,00 metros de fundos confrontando com Valtair Luiz dos Santos ( Tatá ), 30,00 metros na lateral direita confrontando com Agropecuária Rio Preto ( Lote ) 10 e 30,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Valtair Luiz dos Santos ( Tatá ), perfazendo uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, ( Setecentos e cinquenta metros quadrados ), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos  
**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

*Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES*





Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000

# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1 OFÍCIO

Manoel M  
Tommas  
A. VILANOVA - ADA  
Fls.  
41  
S

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 3968

Livro 2-V

Folhas 34

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito  
Santo, por nomeação na forma da lei.

**Imóvel:-** Duzentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta sete metros e oitenta e dois centímetros quadrados de terras, situados no lugar denominado Fazendinha, no Distrito sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com:- Ao Norte, Sul e Leste com o Rio Veado e a Oeste com a Cooperativa Laticínio Guaçuí Ltda. **PROPRIETÁRIO:-** ALOISIO PAIXÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior incapaz, residente nesta cidade de Guaçuí, RJ, Registro anterior nesta comarca, no Livro 3-Q, sob o nº. 11.654. Guaçuí 13 de Março de 1996  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/3.968 - Protocolo nº. 12.760 - Transmittente:- Juízo de Direito desta cidade e comarca de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, CGC/MF nº. 27.174.135/0001-20. Título:- Desapropriação. Forma do Título:- Carta de Sentença, expedida em 13.12.1.995, dos autos de nº 2.405/93, julgada por Sentença em 21.12.94, pelo Escrivão Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- Não Cobrado  
Imóvel:- O constante da matrícula supra. Guaçuí, 13 de Março de 1996  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.968 - Prot. nº 14.699 - Transmittente: A Adquirente do R 1/3.968. **ADQUIRENTE:-** SEBASTIAO DE SOUZA FARIA casado com MARIA DA PENHA MURUCCI FARIA, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 015.217-00 e 015 358 517-08, residentes em Guaçuí-E.S. Título: Doação. Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 08.05.01 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). Imóvel: 4.000 m2 em comum (Quatro mil novecentos e sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados) comum na área acima matriculada. Guaçuí, 21 de Maio de 2.001  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 3/3.968 - Prot. nº 17.406 - Prócede-se a esta averbação, nos termos da Certidão oriunda do Cartório do 2º Ofício desta cidade datada em 25.10.2007, nos Autos da Ação de Execução Quantia Certa de nº 020.04.000807-8, em que figura como Exequente Banestes Executado Sebastião de Souza Faria, para constar que o imóvel constante do R.2/3.968 penhorado em favor do Exequente para garantir uma dívida no valor de R\$ 20.956,27 (vinte mil novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos), ficando nomeada depositária pública a Srª Mara de Azevedo Sapucaia. Guaçuí, 31 de Outubro de 2007  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 4/3.968 - Prot. nº 22.602 - Conforme Ofício 908/2013 de 24.10.2013, oriundo do Cartório do 1º Vara desta cidade e comarca, fica sem efeito a Av.3/3.968. Guaçuí, 08 de Agosto de 2013  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.

6.504.130

R. 5/3.968 - Prot. nº 22.675 - Transmittente:- Prefeitura Municipal de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** DIOCESE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - (PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO) entidade jurídica de direito privado, organização religiosa, CNPJ nº 27.071.950/0006-78, com sede em Guaçuí-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 14.08.2013 pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 1.535,07m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 11 de Setembro de 2013  
(Célia Maria Lino Rodrigues) O OFICIAL DO REGISTRO.



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000

Seminário  
do e que  
nota: O

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do registro 39165, sendo o que consta do mesmo na presente data. O referido é verdade e dou fé.

Guaçuí(ES): 27 de 02 de 2015



O Oficial do Registro

*Célia Maria Lino Rodrigues*



Oficiala do Registro de Imóveis, Tit. e Documentos e Protesto.



Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00099

Protocolo 117 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

CNPJ: 30.966.113/0001-07  
*Célia Maria Lino Rodrigues*  
Oficiala e tabelã  
*Danielo Lopes Rodrigues Filho*  
Substituto  
*Genisa A. Murici de Oliveira*  
Escrivente

Pça. da Matriz, 300 - CEP. 29 560-000 - Guaçuí - ES  
Telefax (28) 3553-1698





**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote02/03

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote 02/03 Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 11,21 + 4,44 + 7,74 + 10,58 + 43,62 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 67,54 + 6,53 metros de fundos confrontando com a Rua Projetada, 78,73 metros na lateral direita confrontando com a Sr<sup>a</sup>. CÁTIA e 73,35 metros na lateral esquerda confrontando com o Itaici Marmoraria, perfazendo uma área de 5.829,14 m<sup>2</sup>, ( Cinco mil oitocentos e vinte e nove metros e quatorze centímetros quadrados ), em local de topografia plana, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos

**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Regularização Urbana  
Matr. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES





Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaui.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000



# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Manual  
TOMAS  
ALFONSO RODRIGUES  
17

16/149

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 3968

Livro 2-V

Folhas 34

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei.

**Imóvel:-** Duzentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta sete metros e oitenta e sete centímetros quadrados de terras, situados no lugar denominado Fazendinha, no Distrito de sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com:- Ao Norte, Sul e Leste com o Rio Veado e a Oeste com a Cooperativa Laticínio Guaçuí Ltda. **PROPRIETÁRIO:-** ALOISIO PAIXÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior incapaz, residente nesta Comarca, Registro anterior nesta comarca, no Livro 3-Q, sob o nº. 11.654. Guaçuí 13 de Março de 1996. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/3.968 - Protocolo nº. 12.760 - Transmitente:- Juízo de Direito desta cidade e comarca de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, CGC/MF nº. 27.174.135/0001-20. Título:- Desapropriação. Forma do Título:- Carta de Sentença, expedida em 13.12.1.995, dos autos de nº 2.405/93, julgada por Sentença em 21.12.94, pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- Não Cobrado. **Imóvel:-** O constante da matrícula supra. Guaçuí, 13 de Março de 1996. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.968 - Prot. nº 14.699 - Transmitente: A Adquirente do R 1/3.968. **ADQUIRENTE:-** SEBASTIAO DE SOUZA FARIA casado com MARIA DA PENHA MURUCCI FARIA, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 17.217-00 e 015 358 517-08, residentes em Guaçuí-E.S. Título: Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 08.05.01 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). **Imóvel:-** 4.000 m2 em comum (Quatro mil novecentos e sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados) comum na área acima matriculada. Guaçuí, 21 de Maio de 2001. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 3/3.968 - Prot. nº 17.406 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão oriunda do Cartório do 2º Ofício desta cidade datada em 25.10.2007, nos Autos da Ação de Execução de Quantia Certa de nº 020.04.000807-8, em que figura como Exequente Banestes Executado Sebastião de Souza Faria, para constar que o imóvel constante do R.2/3.968 penhorado em favor do Exequente para garantir uma dívida no valor de R\$ 20.956,27 (vinte mil novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos), ficando nomeada depositária pública a Srª Mara de Azevedo Sapucaia. Guaçuí, 31 de Outubro de 2007. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 4/3.968 - Prot. nº 22.602 - Conforme Ofício 908/2013 de 24.10.2013, oriundo do Cartório do 1º Vara desta cidade e comarca, fica sem efeito a Av.3/3.968. Guaçuí, 08 de Agosto de 2013. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

6.504.135

R. 5/3.968 - Prot. nº 22.675 - Transmitente:- Prefeitura Municipal de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** DIOCESE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - (PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO), pessoa jurídica de direito privado, organização religiosa, CNPJ nº 27.071.950/0006-78, com sede em Guaçuí-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 14.08.2013 pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Imóvel:-** 1.535,07m<sup>2</sup> em comum na matrícula supra. Guaçuí, 11 de Setembro de 2013. *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade.sob.o.identificador>

31003900350033003A005000

Seja feita a matrícula desta. O pia liberada do o que...

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do registro 39165, sendo o que consta do mesmo na presente data. O referido é verdade e dou fé.

Guaçu(ES): 27 de 02 de 2015

*Célia Maria Lino Rodrigues*

O Oficial do Registro

*Célia Maria Lino Rodrigues*



Oficiala do Registro de Imóveis, Tit. e Documentos e Protesto.



Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00099

Protocolo 117 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

CNPJ: 30.966.113/0001-07  
*Célia Maria Lino Rodrigues*  
Oficiala e Tabelada  
*Dante Lopes Rodrigues Filho*  
Substituto  
*Gemisa A. Muruci de Oliveira*  
Escrivente

Pça da Matriz, 300 - CEP. 29.560-000 - Guaçu - ES  
Telefax (28) 3553-1698



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguacu.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA**  
**E SERVIÇOS PÚBLICOS**

LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Distrito de São Pedro de Rates.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

**1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um terreno situado no Distrito de São Pedro de Rates, Município de Guaçuí-ES, confrontando com o Loteamento Sebastião Geraldo da Rocha ( Bibica ), herdeiros de Dilmo Polido, Menelique Basto, Dilcinei Moreira de Assis e a estrada do mata vaca, perfazendo uma área de 64.835,41 m<sup>2</sup>, ( Sessenta e quatro mil oitocentos e trinta e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados ), em local de topografia elevada, não sujeito a inundações e não possui água potável, rede coletora de esgoto e rede elétrica.
- **Observação:** O terreno acima descrito é impróprio para edificação, tendo em vista que possui uma inclinação acima do que está previsto no Plano Diretor Municipal ( PDM ).

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras  
Infra-estrutura e Serviços Públicos

**Everaldo Alves Araújo**  
Superintendente de Projetos  
e Fiscalização Urbana  
MAT. 900276

Rodovia BR 482, "Complexo Municipal João de Deus Soroldoni" – 29.560-000 – Guaçuí-ES



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade-sob-o-identificador>  
31003900350033003A005000



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaui.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000

# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1 OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 2256

Livro 2-M

Folhas 75

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito  
Santo, por nomeação na forma da lei, etc

**IMÓVEL:** - Trezentos e quarenta mil, duzentos e sessenta metros quadrados de terras comum na área de 809.295m<sup>2</sup>, situada no distrito de São Pedro de Rates, neste Município comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, em pastos, confrontando-se por seus diversos lados da seguinte maneira: - subindo o perímetro no marco nº 01 fixado à direita da estrada terra que liga o Patrimônio de São Pedro de Rates à Fazenda São Domingos, neste sentido, divisa da gleba da outorgante doadora com herdeiros de João Indelécio de Oliveira, por limite seguindo até divisar com herdeiros de Agenor Luis Tomé e a seguir Sebastião de A. Bodevam, depois João Polido de Oliveira em direção a estrada que leva à Cachoeira da Anusina a cota de setecentos e dez metros de altitude onde é fixado o marco de número 02 acompanhando a referida cota por toda a vertente até o marco de número 03, daí ao marco defletindo ao marco número 05 e daí alcançando a cota de setecentos e vinte metros de altitude, por ela seguindo em direção sudeste até limitar-se com a casa Paroquial, subindo em direção sul, até alcançar a cota de setecentos trinta e cinco metros de altitude. Por esta segue até a linha vertente onde a partir do marco de número 06 sobe até a cota de setecentos e cinquenta metros de altitude e daí até a próxima vertente, onde o marco de número sete encontrar o marco de número 08, na margem da água corrente, em direção a nascente alcançada a cota de setecentos e trinta metros de altitude, daí no marco de número 09 defletindo em sentido sul até a cota de setecentos e trinta e cinco metros onde toca o marco de número 10 e acompanhando a cota de setecentos e trinta e cinco metros de altitude toca o marco de número 11 e daí chega a margem da estrada para a fazenda São Domingos por onde segue até o marco de número 01. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ inscrita no CGC/MF, sob o número 27.174.135/0001-20. Registro anterior nesta comarca Livro 2-I, sob o número 2/1.683.Guaçuí, 20 de setembro de 1985.as) *Célia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/2.256 - Protocolo nº 8.675 - Transmissor: - A proprietária da matrícula s  
**ADQUIRENTE:** - NELSON CARLOS BASTOS POLIDO casado com MARIA DE LOURDES RIBEIRO POLIDO, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF, sob o número 368.155.437/49, residente no distrito de São Pedro de Rates, neste Município e com Título: - Doação. Forma do Título: - Escritura Pública de doação, lavrada em 10 de Outubro de 1984, pelo Tabelião do Cartório do distrito de São Pedro de Rates, neste Município e com Paulo Roberto de Assis. Valor: - CR\$ 30.000,00 (trinta milhões de cruzeiros). Imóvel constante da matrícula supra. OBS: - O Presente registro foi efetuado de acordo com a elaboração pelo topógrafo Raulino Oaske, inscrito no CREA, sob o nº 1.081, 11ª Região e fica arquivado em Cartório e fica fazendo parte integrante deste registro. Guaçuí, 20 de setembro de 1985.as) *Célia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/2.256 - Prot. nº 16.598 - Transmissores: - Os adquirentes do R. 1/2.256. **ADQUIRENTE:** - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ-ES, com sede na Praça João Acacinho nº 01, inscrita no CNPJ/MF nº 27 174 135/0001-20. Título: Compra e Venda. Forma do Título: - Escritura Pública lavrada em 12.04.2006, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sr. Machado. Valor R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Imóvel: - 18.095,51m<sup>2</sup> (dezoito mil novecentos e cinquenta e um centímetros quadrados) em com a matrícula supra. Guaçuí, 06 de Junho de 2.006. as) *Célia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade.sob.o.identificador>

31003900350033003A005000

MARCOS POLIDO MOREIRA casado com CACIULA MOREIRA DE ASSIS, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, CPF nº 008.483.547-68; CARLOS LUCAS POLIDO MOREIRA casado com MARIA APARECIDA ADÃO BRUM, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, CPF nº 022.741.107-27; e DANILO POLIDO MOREIRA casado com JOSIANA VEIGA COSTA POLIDO, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, CPF nº 073.555.017-34; todos brasileiros, agricultores e comerciantes, residentes em São Pedro de Rates -ES. Título: - Compra e venda. Forma do título: - Escritura Pública lavrada em 07.12.2005, pelo tabelião do Cartório de São Pedro de Rates, Paulo R. Assis. Valor: - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Imóvel: - 16,67,67ha (Dezesseis hectares, sessenta e sete ares e sessenta e sete centiares) de terras em comum na matrícula supra. Guaçuí, 15 de Fevereiro de 2007. as) *Celia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 4/2.256 - Prot. nº 17.116 - Transmitentes:- Os adquirentes do R.1/2.256. **ADQUIRENTE:-** NOEL FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 010.638.587-98, residente na Barra-RJ. Título:- Escritura Pública lavrada em 02.05.2006, pelo Tabelião do Cartório de São Pedro de Rates, Paulo R. Assis. Valor:- R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Imóvel:- 3,00ha (Três hectares) em comum na matrícula supra. Guaçuí, 21 de Maio de 2.007. as) *Celia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 5/2.256 - Prot. nº 17.774 - Transmitentes:- Os adquirentes do R.1/2.256. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, CNPJ nº 27.174.135/0001-20, com sede nesta cidade. Título:- Desapropriação amigável. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 11.06.2008, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 33.700,00 (Trinta e três mil e setecentos reais). Imóvel:- 14.223,92m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 23 de Junho de 2.008. as) *Celia Maria Lino Rodrigues*  
O OFICIAL DO REGISTRO.

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do registro 2.256, sendo o que consta do mesmo na presente data. O referido é verdade e dou fé.  
Guaçuí(ES), 27 de 02 de 2015

*Celia Maria Lino Rodrigues*

O Oficial do Registro

*Celia Maria Lino Rodrigues*



Oficiala do Registro de Imóveis, Tít. e Documentos e Protesto.

Selo Digital de Fiscalização  
023036.QCO1501.00155

Protocolo 176 Total: 46,77  
Emolumentos: 38,97 Taxa 7,80  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



CNPJ: 30.966.113/0001-07

*Celia Maria Lino Rodrigues*

Oficiala e Tabeliã

*Daniilo Lopes Rodrigues Filho*

Substituto

*Gerusa A. Muruci de Oliveira*

Escrivente

Pça. da Matriz, 300 - CEP: 29.560-000 - Guaçuí - ES  
Telefax: (28) 3553-1698



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador

31003900350033003A005000

# República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO DO 1 OFÍCIO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 1683

Livro 2-I

Folhas 092

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES  
Oficial dos Registros de Imóveis da  
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito  
Santo, por nomeação na forma da lei, etc . .

**IMÓVEL:-** Uma área de terras medindo setecentos e noventa mil metros quadrados, situados no lugar denominado Patrimônio de Aldeamento de São Pedro de Rates. **PROPRIETÁRIO:-** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Título anterior:- Não constante, por se tratar de terras pertencentes ao Estado. Guaçuí, 03 de Novembro de 1.982. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/1.683 - Protocolo nº 6.840 - Transmitente:- Estado do Espírito Santo. **ADQUIRENTE:-** Governo Municipal de Alegre, hoje denominado PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ. Título:- Doação. Forma do Título:- Título de Propriedade de terras de nº 138, assinado pelo Sr. Henrique da S. Coutinho, em 30 de Julho de 1907. Imóvel:- O constante da matrícula supra, hoje situado no distrito de São Pedro de Rates, distrito da sede deste Município e comarca. Valor: Não consta. Guaçuí, 03 de Novembro de 1.982. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/1.683 - Protocolo nº 6.968 - Nos termos do Mandado de Retificação, expedido pelo 3º Ofício desta cidade, extraído dos Autos de número 3.214, em 21 de Dezembro de 1982, para constar que o imóvel acima matriculado foi retificado, passando a ter as seguintes características:- oitocentos e nove mil, duzentos e noventa e cinco metros quadrados, confrontando-se por seus diversos lados a saber:- ao norte com Sebastião Dias Ferreira e Menelick Bodevam Bastos, herdeiros de Idalete Vieira Bastos; ao sul com herdeiros de Agenor Luiz Thomé e herdeiros de João Indelecio de Oliveira; a este com Menelick Bodevam Bastos; e a oeste com João Polido e Sebastião Bodevam, margem esquerda com o Córrego do Aldeamento, tudo de acordo com o Mandado e o Mapa topográfico elaborado pelo Sr. José Serafim de Azevedo, portador do GREA de nº 15.685, D - 5ª Região. Guaçuí, 22 de Dezembro de 1.982. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Vendido uma área de 13.675,50m<sup>2</sup> pelo registro no Livro 2-I, sob o número 1/1.731. Guaçuí, 29 de Dezembro de 1.982. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Doado uma área de terras com 340.260m<sup>2</sup>, pelo registro no Livro 2-M, sob o número 1/2.256. Guaçuí, 20 de Setembro de 1.985. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Doado uma área de 500 m<sup>2</sup>, pelo registro no Livro 2-N, sob o nº 1/2.560. Guaçuí, 03 de Julho de 1.987. as)  
*Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do registro 1683, sendo o que consta do mesmo na presente data. O referido é verdade e dou fé.

Guaçuí(ES), 27 de 02 de 2015

*Célia Maria Lino Rodrigues*

O Oficial do Registro  
*Célia Maria Lino Rodrigues*

Selo Digital de Fiscalização  
023036.QC01501.00123

Protocolo 141 Total: 30,70  
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaçuí.es.gov.br/splautenticidade-sob-o-identificador>

31003900350033003A005000



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.cmguaui.es.gov.br/splautenticidade> sob o identificador 31003900350033003A005000