



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno na Avenida Sérgio Rogério J. Couzi – Loteamento Adelino José Jevaux

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado na Avenida Sérgio Rogério J. Couzi, Loteamento Adelino José Jevaux, Município de Guaçuí-ES, com área de 352,00 m² (Trezentos e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 82.016,00 (Oitenta e dois mil e dezesseis reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, e servido de rede de abastecimento de água e energia elétrica.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno em Frente ao Ginásio de Esportes – Bairro Tancredo Neves

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado em Frente ao Ginásio de Esportes, Bairro Tancredo Neves, Município de Guaçuí-ES, com área de 2.262,50 m² (Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 769.080,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso ao serviço público, comércio, Escolas, hospital.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043673/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal De Guaçuí-Es - Administração

Terreno na Avenida José Moraes Moulin – Bairro Tancredo Neves

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado na Avenida José Moraes Moulin, Bairro Tancredo Neves, Município de Guaçuí-ES, com área de 196,00 m² (Cento e noventa e seis metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 66.640,00 (Sessenta e seis mil seiscentos e quarenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso ao serviço público, comércio, Escolas, hospital.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno na Rua Avelino Capra – Bairro Tancredo Neves

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado na Rua Avelino Capra Bairro Tancredo Neves, Município de Guaçuí-ES, com área de 152,00 m² (Cento e cinquenta e dois metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 51.680,00 (Cinquenta e um mil seiscientos e oitenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso ao serviço público, comércio, Escolas, hospital.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos S. Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 049573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno no Loteamento Auler Ludolf Thomé – As Margens da BR 482 (Quadra 09 Lote 17).

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado as Margens da BR 482, Loteamento Auler Ludolf Thomé, Município de Guaçuí-ES, com área de 869,30 m² (Oitocentos e sessenta e nove metros e trinta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 173.800,00 (Cento e setenta e três mil e oitocentos reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, e servido de rede de abastecimento de água e energia elétrica.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno no Loteamento Auler Ludolf Thomé – BR 482 sentido a Bom Jesus (Quadra 04 Lote 11).

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado as Margens da BR 482 sentido a Bom Jesus, Loteamento Auler Ludolf Thomé, Município de Guaçuí-ES, com área de 750,00 m² (Setecentos e cinquenta metros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil e reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, e servido de rede de abastecimento de agua e energia elétrica.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno no Loteamento Auler Ludolf Thomé – BR 482 trevo sentido a Minas Gerais

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado as Margens da BR 482 trevo sentido a Minas Gerais, Loteamento Auler Ludolf Thomé, Município de Guaçuí-ES, com área de 5.829,14 m² (Cinco mil e oitocentos e vinte e nove vírgula quatorze metros quadrados), em local de topografia levemente acidentada, não sujeito a inundações.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 699.480,00 (Seiscentos e noventa e nove mil e quatrocentos e oitenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, e servido de rede de abastecimento de água e energia elétrica.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e corresponde a 60% (Sessenta) do valor apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES- Secretaria de Administração

Terreno no Distrito de São Pedro de Rates.

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno situado no Distrito de São Pedro de Rates, Município de Guaçuí-ES, com uma área de 64.835,41 m², (Sessenta e quatro mil oitocentos e trinta e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), confrontando com o Loteamento Sebastião Geraldo da Rocha (Bibica), herdeiros de Dilmo Polido, Menelique Basto, Dilcinei Moreira de Assis e a estrada do mata vaca, em local de topografia elevada, não sujeito a inundações e não possui água potável, rede coletora de esgoto e rede elétrica.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 115.450,00 (Cento e quinze mil e quatrocentos e cinquenta reais),

Observação o valor apresentado na avaliação, são valores baseado no mercado.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 0435731/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana