

6ª SUBSEÇÃO GUAÇUÍ-ES

OFÍCIO nº 04/2022



Processo Nº **02/2022**
Guaçuí-ES
10 FEV 2022
PROTOCOLISTA
Prefeitura Municipal



Guaçuí-ES, 07 de Fevereiro de 2022.

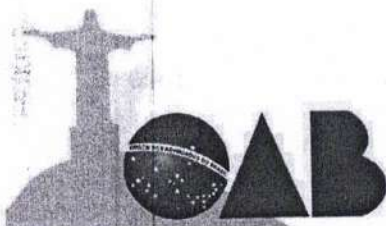
AO EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE GUAÇUI MARCOS LUIZ JAUHAR

Assunto: Doação de terreno público municipal. Construção de uma sede própria para a 16ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Espírito Santo.

Senhor Prefeito,

A Diretoria da 6ª Subseção da OAB/ES, que representa a advocacia dos municípios de Guaçuí, Divino de São Lourenço, São José do Calçado, Apiacá, Bom Jesus do Norte e Dorés do Rio Preto, vem, através do presente expediente, comparecer à presença de Vossa Excelência para pleitear a doação de um lote público municipal para a construção de uma sede própria para a 6ª subseção da Ordem dos advogados do Brasil – Seção do Espírito Santo.

Valendo ressaltar que a Ordem dos Advogados do Brasil é instituição com papel histórico de participações decisivas em momentos cívicos e democráticos em nosso país. Entidade representativa de mais de 1 milhão de advogados brasileiros que tem entre suas finalidades, para além das atividades regulatórias e fiscalizatórias do exercício profissional da advocacia, a decisiva missão de guardiã do Estado Democrático de Direito, atuando sempre na aplicação e na defesa da ordem jurídica.



6ª SUBSEÇÃO GUAÇUÍ-ES



A atividade da advocacia, inclusive, foi erigida a princípio constitucional com a promulgação da Constituição cidadã de 1988. Em seu art.133, o constituinte originário prescreveu que **"O advogado é indispensável à administração da Justiça, sendo inviolável por seus atos e manifestações no exercício da profissão, nos limites da lei"**.

Pode-se, com efeito, afirmar que as subseções (órgão de caráter regional) e as Seccionais (órgão de caráter estadual) são de fato a casa dos advogados. Mas não só isso. É, simultaneamente, a casa que alberga a defesa intransigente da Constituição da República, dos direitos humanos, da justiça social e da boa aplicação de leis.

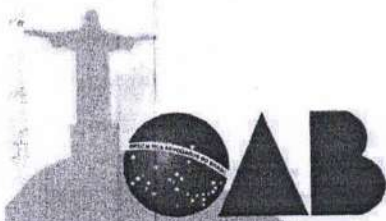
Em termos práticos, exemplificamos a importante atuação da Ordem dos Advogados do Brasil, atualmente, no âmbito municipal, como verdadeiro órgão suplementar à atuação da Defensoria Pública Estadual, ausente em nosso município há vários anos, garantindo, só assim, aos cidadãos locais menos favorecidos o indispensável direito de acesso à justiça. Ademais, desempenha-se importante papel participativo nos Conselhos Municipais e Gabinete de Gestão Integrada.

Nessa esteira, a construção de uma nova sede para a 6ª Subseção, além de gerar empregos e oportunidades para a população durante e após a execução das obras, contribuirá inevitavelmente na busca da contínua evolução da sociedade guaçuense consolidando-se uma instituição tão importante em nosso município, o que certamente pavimentará o caminho para uma comunidade mais justa e mais consciente dos seus direitos e deveres.

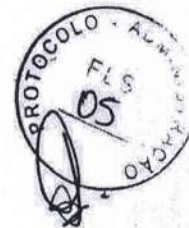


Assim sendo, pleiteamos a doação de um terreno público municipal para a construção de uma sede própria para 6ª Subseção, **que já tem verba em vias de aprovação pelo Conselho Federal da Ordem dos Advogados para a consecução de tal fim**, sugerindo, à V. Exa. que seja repassado parte do terreno localizado na Avenida Agenor Luiz Tomé, s/nº, (área interna do antigo parque de exposições), onde seria construído o fórum de Guaçuí, doado em 2002 ao Poder Judiciário pela Lei Municipal nº. 3.053/2002 que nunca teve suas obras iniciadas mesmo com sucessivas prorrogações para esta finalidade concedidas através das Leis Municipais 3.657/2009 e 3901/2012 ficando claro assim, o desinteresse do Judiciário na edificação do fórum, ainda mais nos dias atuais, com o avanço da virtualização dos processos judiciais que demandam cada vez menor espaço físico para armazenamento de processos e outros documentos judiciais.

É cediço que se faz imprescindível a respectiva autorização legislativa para disposição de patrimônio municipal. Logo, desde já se requer que, ultimando os procedimentos internos no Executivo, encaminha-se o devido projeto de lei à Câmara Municipal, para, desse modo, tornar hígida alienação do bem à 6ª Subseção.



6ª SUBSEÇÃO GUAÇUÍ-ES



Sendo o que cumpre por ora, recoloco a 6ª subseção à disposição para quaisquer contribuições que entendam pertinentes e, oportunamente, reafirmo os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Luiz Bernard Sardenberg Moulin
Presidente da 6ª Subseção da OAB/ES



**FOTOS DO PROJETO 3D DA RECÉM INAGURADA SEDE DA
SUBSEÇÃO DE SÃO MATEUS/ES COM O PADRÃO DAS
CONSTRUÇÕES DAS NOVAS SEDES DA OAB NO INTERIOR DO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.**



PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO
FLS. 07

FPMG/ES
07
10

PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO

FPMG/ES
07
10

PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO

FPMG/ES
07
10

PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO

FPMG/ES
07
10

PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO

FPMG/ES
07
10



PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

PROCESO 08
03

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

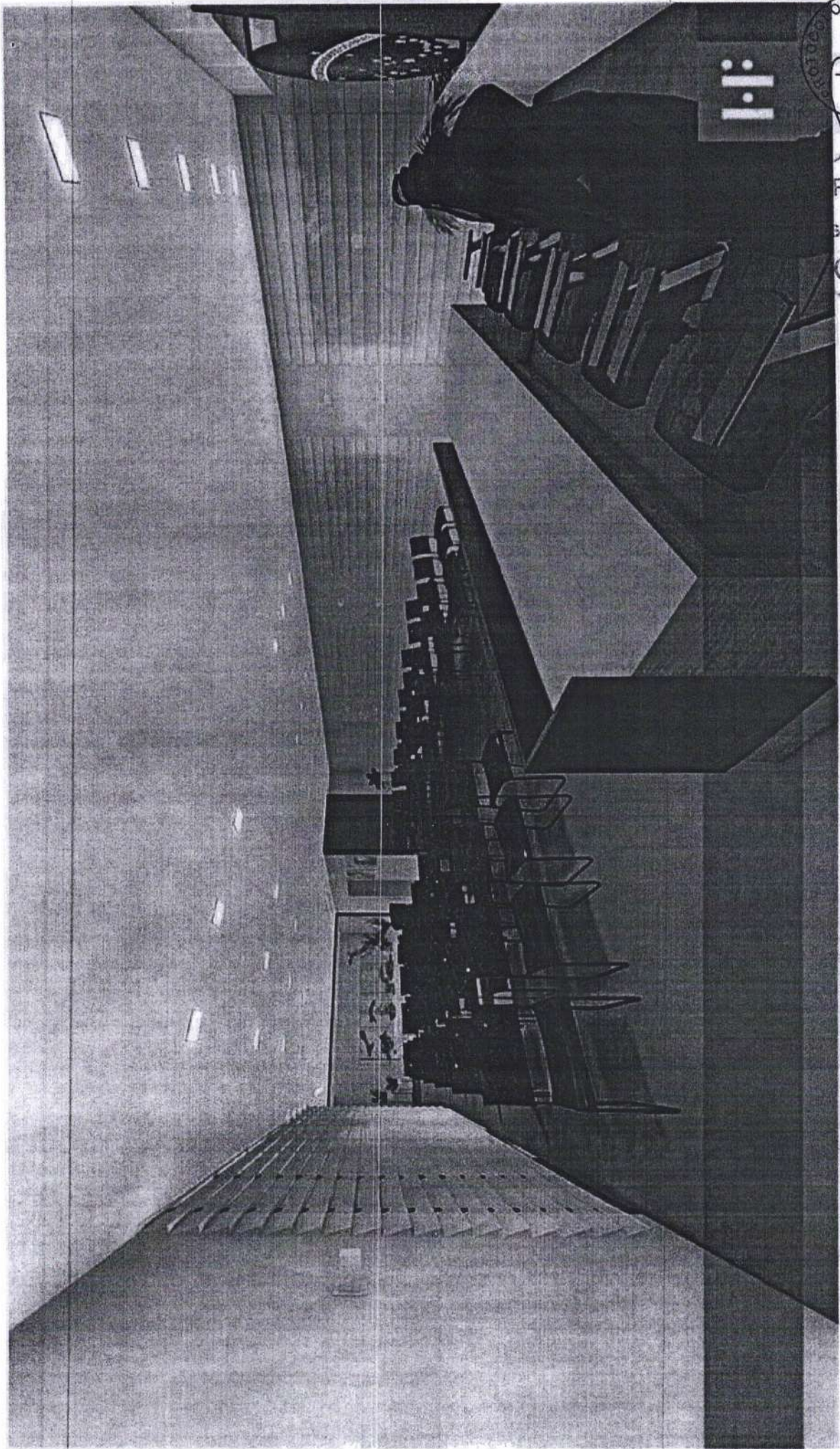
ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 08



PROTÓTIPO - ADMINISTRAÇÃO
FLS
09

PMS/ES

09

09/09

09/09

09/09

09/09

09/09

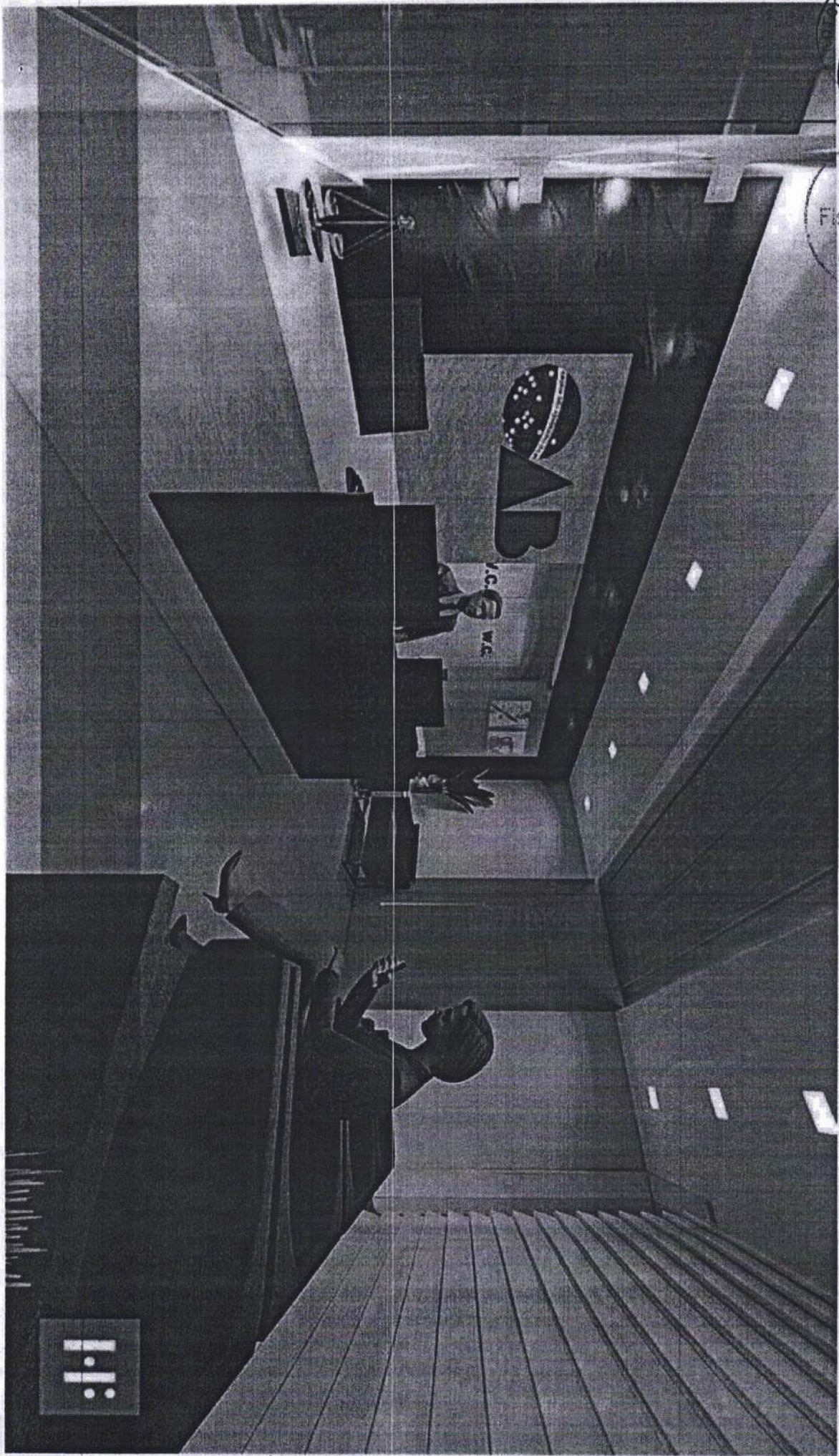
09/09

09/09

09/09

09/09

09/09



COLO - ADMINIS
FLS
10

FMG/ES
Fls. 10
GCRAS

ADMINIS
FLS
10

ES
10

ADMINIS
FLS
10

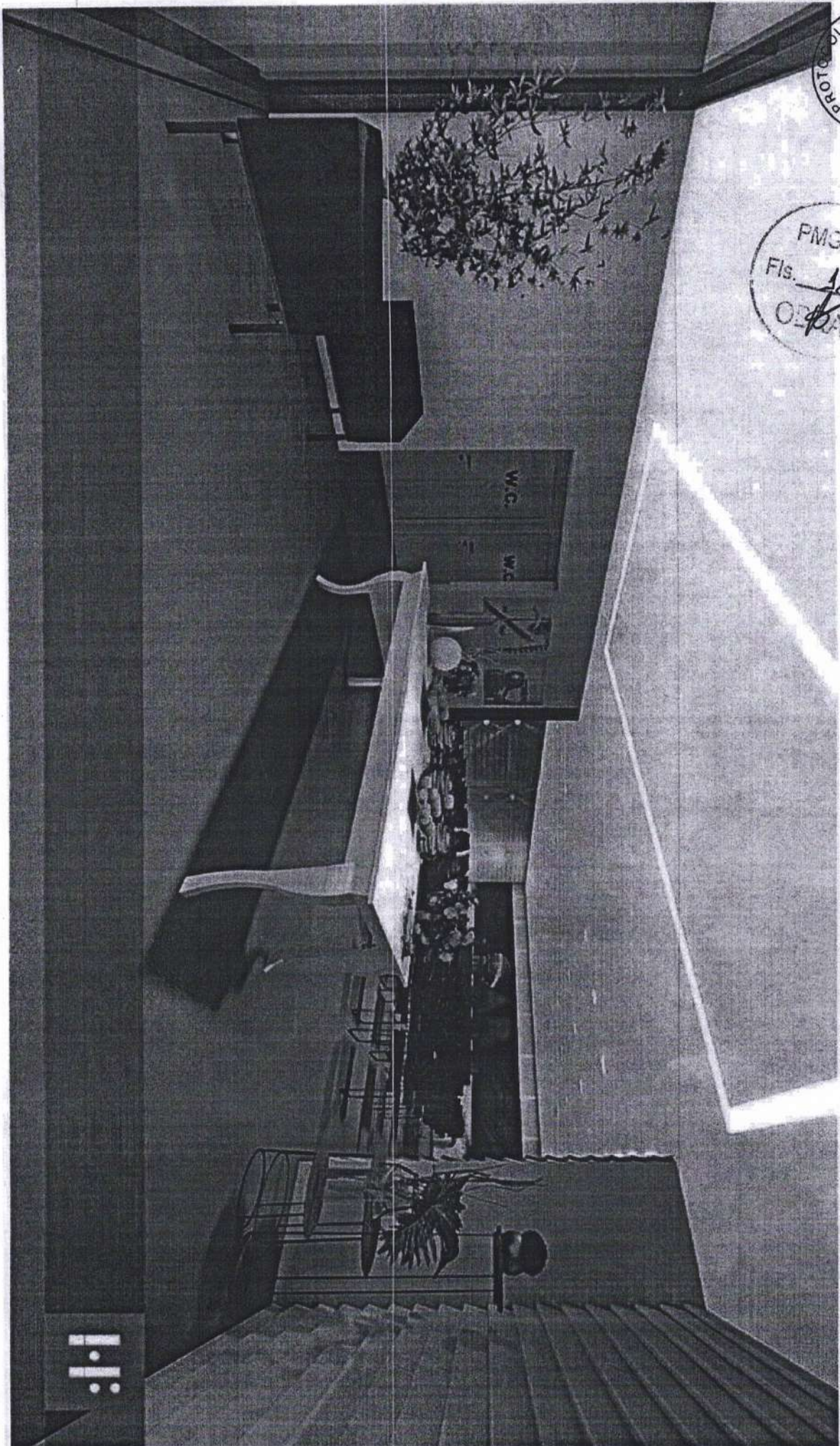
CRAS
10

ADMINIS
FLS
10

ES
10

ADMINIS
FLS
10

ES
10



PROTÓTIPO - ADMINISTRAÇÃO
FLS. 11

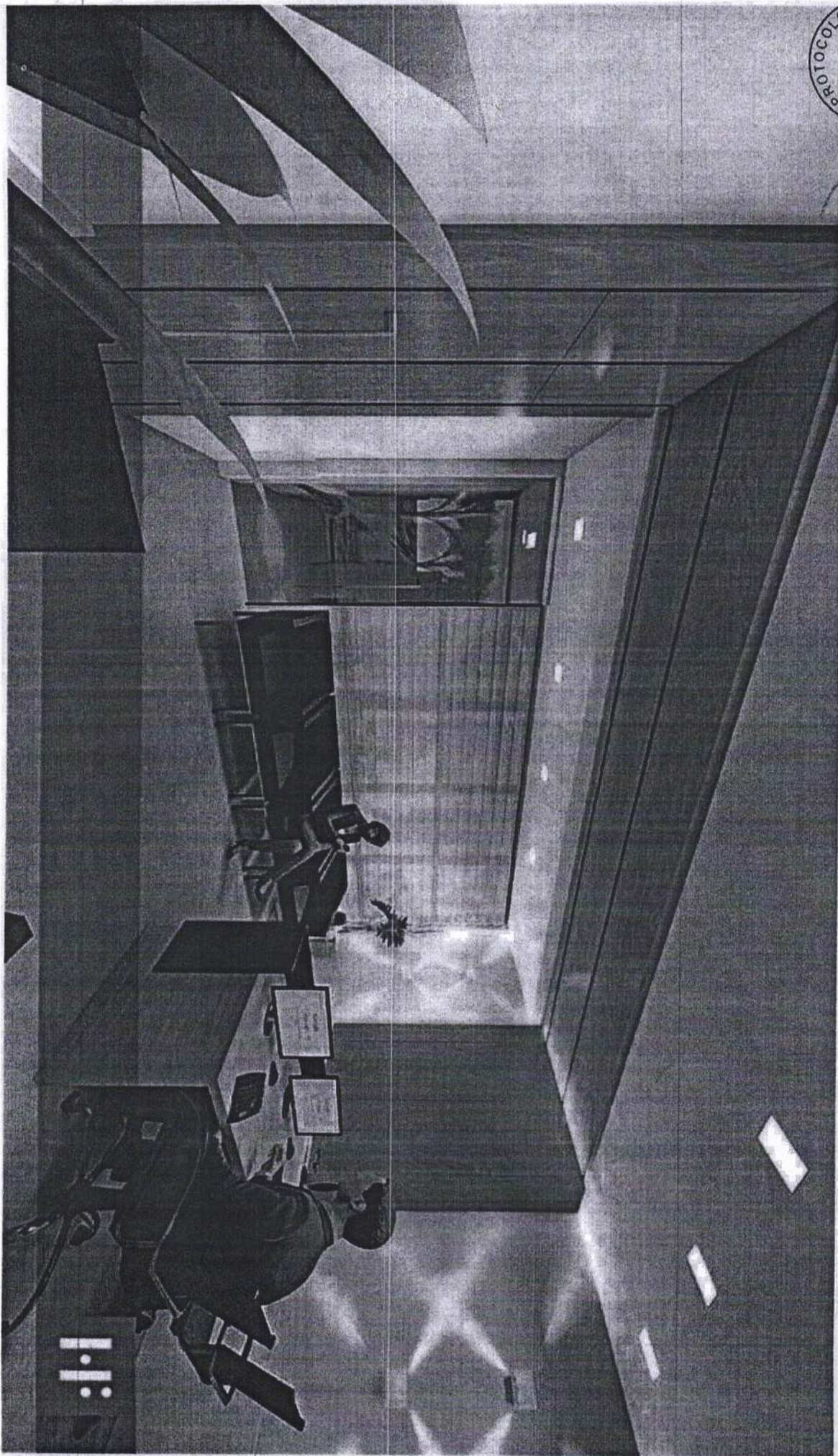
PMG/ES
Fls. 11
OPAS

ADMINISTRAÇÃO
FLS. 11

ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO



PROTOCOLLO - AMMINISTRATIVE
F. 19

PMG/ES

12

OPRAS

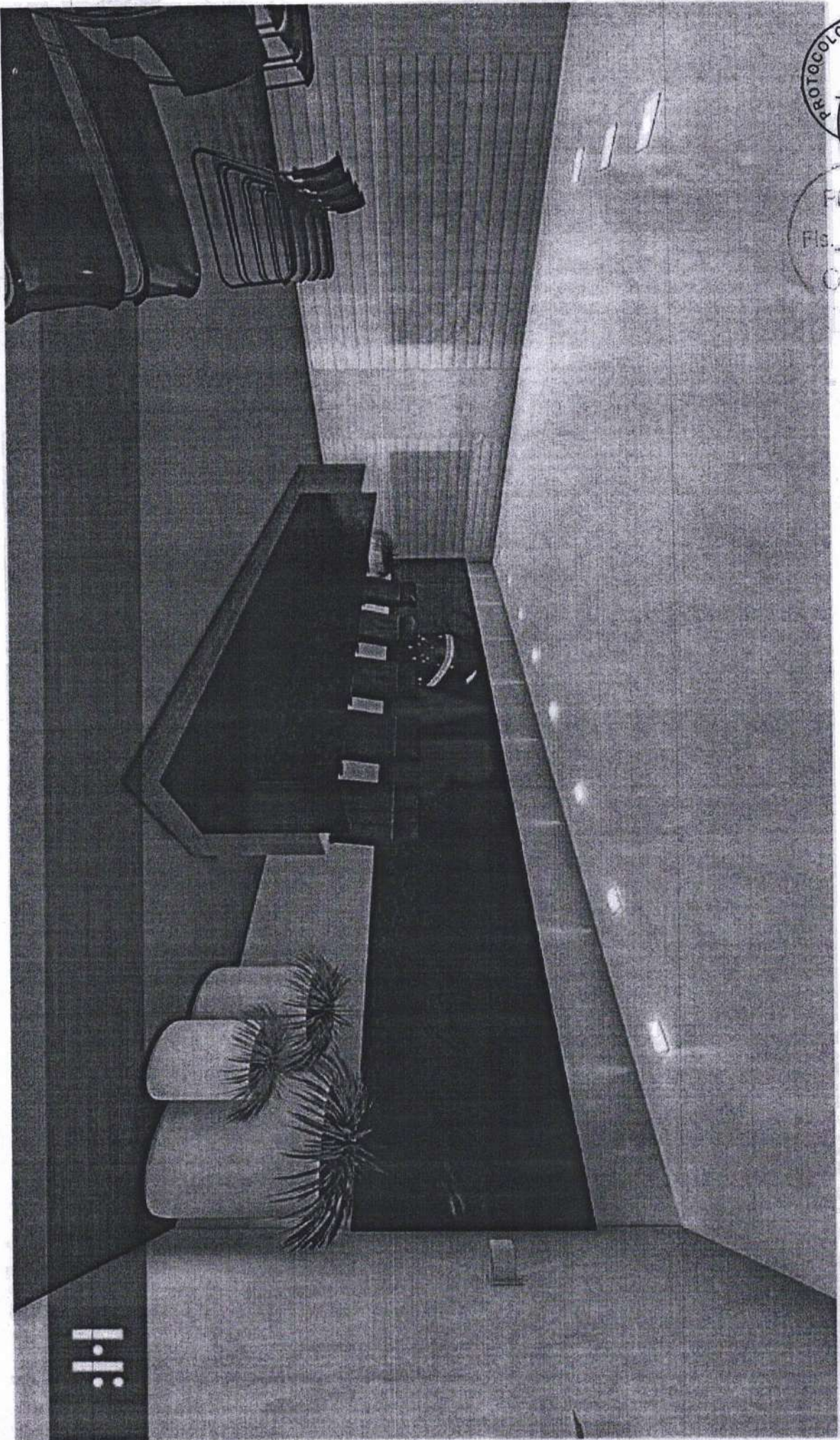
AD

12

12

12

12



PROTÓCOLO - ADMINISTRAÇÃO
FLS 13

FMS/ES
Fls. 13

LEI Nº 13

13

13

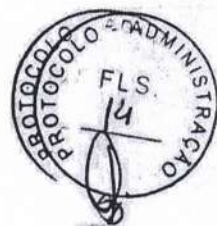
13

13

13

13





34



34



34



34

LEIS MUNICIPAIS DE DOAÇÃO DE TERRENO PARA O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E PRORROGAÇÕES DE PRAZO DE INICIO E TÉRMINO DE OBRAS DESCUMPRIDOS DESDE 2002 COM ESTIPULAÇÃO DE DEVOLUÇÃO AUTOMÁTICA DO LOCAL PARA O MUNICÍPIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUACUÍ

CNPJ/MF nº 27.174.135/0001-20



LEI Nº 3.053/2002



AUTORIZA DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS AO PODER JUDICIÁRIO.

O Prefeito Municipal de Guacuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Artigo 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Poder Judiciário, uma área de terras medindo 25,00m + 17,75m + 13,20m de frente, 55,00m de fundos por 41,14m na lateral direita e 35,00m na lateral esquerda, perfazendo uma área total de 2.233,34m² (dois mil, duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados), localizada na Avenida Agenor Luiz Thomé, s/nº, área interna do Parque de Exposição, onde será edificado o Fórum da Comarca de Guacuí.

Artigo 2º. O Poder Judiciário, deverá dar início na obra em até 6 (seis) meses, a contar da data da publicação da presente Lei, bem como tê-la concluída em até 18 (dezoito) meses.

Artigo 3º. O Poder Judiciário só poderá dar início na obra após a aprovação do projeto arquitetônico devidamente assinado por responsável técnico e fornecimento do Alvará de Licença para construção, emitido pela Prefeitura Municipal de Guacuí.

Artigo 4º. Expirado o prazo de início, bem como o de conclusão descrito no artigo 2º, o imóvel será reintegrado ao patrimônio público municipal, juntamente com todas as benfeitorias fixas nele realizadas, sem direito o Poder Judiciário a qualquer indenização.

Artigo 5º. A reintegração do imóvel ao patrimônio público municipal, será feita após a aprovação da Lei pelo Poder Legislativo.

Artigo 6º. O objeto da presente doação não poderá ser alienado no prazo de 10 (dez) anos, a contar da lavratura da Escritura Pública de Doação, não podendo dar destino diverso ao objeto da doação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUACUÍ

CNPJ/MF nº 27.174.135/0001-20

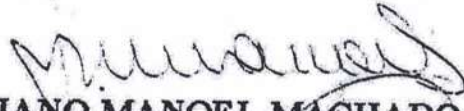



Artigo 7º. Tendo em vista que dentro do prazo descrito no artigo anterior o Poder Judiciário Municipal tem a posse mas não o domínio do imóvel, o mesmo não poderá transferir, renunciar, vender, ceder ou alugar o imóvel para outrem.

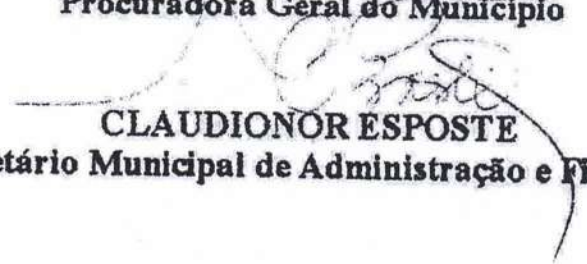
Artigo 8º. A infringência do artigo anterior implicará na perda da área de terras, sendo a mesma reintegrada ao patrimônio público municipal, nos termos do artigo 5º.

Artigo 9º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Guacuí-ES., 25 de outubro de 2002.


LUCIANO MANOEL MACHADO
Prefeito Municipal


DANIELLE LEITE FREITAS
Procuradora Geral do Município


CLAUDIONOR ESPOSTE
Secretário Municipal de Administração e Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

CNPJ/MF nº 27.174.135/0001-20
Estado do Espírito Santo



LEI Nº 3.657/2009

Fica alterada a Lei Municipal nº 3.053/2002.

O Prefeito Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Artigo 1º. Fica alterada a Lei Municipal nº 3.053/2002 que autoriza doação de uma área de terras ao Poder Judiciário, passando a mesma a vigorar com a seguinte redação:

"LEI Nº 3.053/2002

AUTORIZA DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS AO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

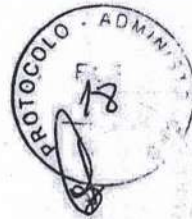
O Prefeito Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Artigo 1º. Fica o Município de Guaçuí autorizado a doar ao Estado do Espírito Santo, uma área de terreno medindo 25,00m + 17,75m + 13,20m de frente. 55,00m de fundos por 41,14m na lateral direita e 35,00m na lateral esquerda, perfazendo uma área total de 2.233,34m² (dois mil, duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados), localizada na Avenida Agenor Luiz Thomé, s/nº. área interna do Parque de Exposição, onde será edificado o Fórum da Comarca de Guaçuí, cujo uso e administração caberá ao Poder Judiciário deste Estado.

Artigo 2º. O Estado do Espírito Santo, deverá dar início à obra em até 6 (seis) meses, a contar da data da publicação da presente Lei, bem como concluí-la em até 18 (dezoito) meses.

Artigo 3º. O Estado do Espírito Santo só poderá dar início à obra após a aprovação do projeto arquitetônico devidamente assinado por responsável técnico e fornecimento do Alvará de Licença para construção, emitido pela Prefeitura Municipal de Guaçuí.

Artigo 4º. Expirado o prazo de início, bem como o de conclusão descrito no artigo 2º, sem que tenha sido realizada a obra, c



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

CNPJ/MF nº 27.174.135/0001-20

Estado do Espírito Santo

imóvel será reintegrado ao patrimônio municipal, não cabendo qualquer indenização ao Estado do Espírito Santo.

Artigo 5º. A reintegração do imóvel ao patrimônio público municipal, será feita após a aprovação de Lei pelo Poder Legislativo.

Artigo 6º. O Objeto da presente doação não poderá ser alienado no prazo de 10 (dez) anos, a contar da Escritura Pública de Doação, não podendo dar destino diverso ao objeto da doação.

Artigo 7º. Tendo em vista que dentro do prazo descrito no artigo anterior o Estado do Espírito Santo terá o domínio útil do imóvel e poderá ceder unicamente para o Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo.

Artigo 8º. A infringência do artigo anterior implicará a perda da área de terras, sendo esta reintegrada ao patrimônio público municipal, nos termos do artigo 5º.

Artigo 9º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário."

Artigo 2º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Guaçuí - ES, 11 de agosto de 2009.

WAGNER RODRIGUES PEREIRA
Prefeito Municipal

MATEUS DE PAULA MARINHO
Procurador Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

CNPJ nº 27.174.135/0001-20
Estado do Espírito Santo



LEI N.º 3.901/2012

Altera o artigo 2º da Lei Municipal nº 3.053/2002, que autoriza doação de uma área de terras ao Estado do Espírito Santo, a qual foi alterada pela Lei Municipal nº 3.657/2009.

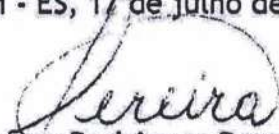
O Prefeito Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:


Artigo 1º - O artigo 2º da Lei Municipal nº 3.053/2002, que autoriza doação de uma área de terras ao Estado do Espírito Santo, a qual foi alterada pela Lei Municipal nº 3.657/2009, passará a vigorar com a seguinte alteração:


“Artigo 2º - O Estado do Espírito Santo, deverá dar início à obra em até 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data da publicação da presente Lei, bem como concluí-la em até 36 (trinta e seis) meses.”

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Guaçuí - ES, 17 de julho de 2012.


Vagner Rodrigues Pereira
Prefeito Municipal


Renata Carvalho de Souza
Procuradora Geral do Município Interina


Célio de Sá Barbosa
Secretário(a) Municipal de OBRAS, Infraestrutura E Serviços Públicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
GABINETE DO PREFEITO

PMG/ES
Fls. 20
Gabinete

À: Procuradoria Municipal (Processo nº. 843/2022)

Encaminho o presente para conhecimento e manifestações.

Guaçuí-ES, 10 de fevereiro de 2022.

A. Fernandes

AILTON DA SILVA FERNANDES

Secretário de Governo e Articulação Institucional – Interino.

As Secretários de Administrações

façam anexar cópia da autuação
da área.

Solicito, em tempo, manifestações.

Ailton

Ailton
RECEBEM
10/02/2022
Secretaria Mun. de Administração
Guaçuí-ES



Prefeitura Municipal de Guaçuí
Secretaria Municipal de Gestão Administrativa e Recursos Humanos



PROCESSO Nº 843/2022

Guaçuí –ES, Em 11 de Fevereiro de 2022.

À Procuradoria Geral do Município de Guaçuí-ES,

Excelentíssimos Procuradores,

Tem o presente a finalidade de acusar o recebimento do **PROCESSO Nº 843/2022**, nesta data de **10 de Fevereiro de 2022**.

“Trata-se de solicitação da ORDEN DOS ADVOGADOS – 16ª SUBSEÇÃO – GUAÇUÍ-ES, relacionado a um PEDIDO DE DOAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO PARA CONSTRUÇÃO DE SUA SEDE PRÓPRIA”

No próprio documento do pedido de doação (fls.04) é mencionado **PARTE DE UM TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA AGENOR LUIZ TOMÉ S/Nº (ÁREA INTERNA DO ANTIOGO PARQUE DE EXPOSIÇÕES(ONDE SERIA CONSTRUIDA A SEDE DO FÓRUM).**

Atendendo ao despacho da Excelentíssima Procuradora Geral do Município de Guaçuí-ES, às fls.20, **ANEXAMOS AOS AUTOS CÓPIA DA CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, MATRÍCULA 3585, FICHAS 1F e 2F, datada de 07 de Fevereiro de 2022, QUE VERSA SOBRE O TERRENO EM QUESTÃO.**

Outrossim entendemos, SMJ, que o pedido de doação feito pela OAB – 16ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – Guaçuí-ES, é merecedor de toda atenção, visto a importância da Instituição na defesa dos interesses difusos e na preservação da manutenção da justiça, em todos os níveis.

Praça João Acacinho, 01 – Centro – CEP 29.560-000 – Guaçuí/ES
e-mail: admin@guacui.es.gov.br / Tel. (28)3553-1387.



Prefeitura Municipal de Guaçuí
Secretaria Municipal de Gestão Administrativa e Recursos Humanos



E, visto a atuação dinâmica e eficiente da Diretoria da 16ª Subseção de Guaçuí-ES, divulgando nosso Município a nível Estadual e Nacional, atendendo aos cidadãos com presteza e comprometimento, sempre atuando para a manutenção da ordem e prevalência da justiça, somos de parecer favorável ao atendimento do pedido de doação, desde que revestido das formas legais, cumprindo todas normas exigidas da administração pública, inclusive e principalmente, com a AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA, caso o Excelentíssimo Prefeito Municipal Marcos Luiz Jauhar, entenda ser oportuno e conveniente, enviar o Projeto de Lei para ser apreciado e votado pelo Legislativo Municipal.

Nada mais havendo a ser tratado, no momento, aproveitamos o ensejo, para manifestar nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente.


Renan Brasil Rodrigues
Secretário Mun. de Gestão
Admin. e Recursos Humanos
Decreto nº 12.098/2021
Guaçuí-ES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

DATA

3585

1F

20-8-1993

IMÓVEL:- Doze hectares e mil metros quadrados de terras, situada no distrito da sede deste Município com as benfeitorias existentes, constituída de uma casa onde funciona máquina de beneficiar café, confrontando-se pelo alto com sucessores de José Monteiro Furtado e por baixo com o Rio Veado. Cadastro no INCRA sob o nº 507083006360-5. Área total 36,5. Número de módulos 0,61 - Fração Mínima de Parcelamento 2,0. **PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade. Registro anterior nesta comarca no Livro 3-G, sob o número 2.595. Guaçuí, 20 de Agosto de 1.993. Foi a presente matrícula aqui repetida, para nela serem feitos novos registros a fim de se evitar sucessivas repetições. Guaçuí, 16 de Maio de 2006. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

1/3.585 - Protocolo nº 12.116 - Transmittente:- O espólio de José Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 19 de agosto de 1.987. **ADQUIRENTE:-** SEBASTIANA MENDONÇA FERRAZ, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF, sob o número 710 388 177/49, residente nesta cidade. Título:- Meação. Forma do Título: Formal de partilha, extraído em 07 de outubro de 1.987, pela Escrivão do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 20 de agosto de 1993. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.585 - Protocolo nº 12.116 - Transmittente, forma do Título: Os constantes do R. 1/3.585, Título:- Herança. **ADQUIRENTES:-** JOSÉ ARISTIDES FERRAZ e sua mulher MARIZA GOMES PEREIRA FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 001 696 257/53; JACY FERRAZ DE OLIVEIRA, desquitado, inscritos no CPF, sob o número 114 128 877/04; MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES e seu marido WILSON MARQUES; inscritos no CPF sob o número 014 873 377/87; HELIO FERRAZ e sua mulher LISE DE CAMPOS FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 096 442 027-91 e 774 883 507-15; AUREA FERRAZ THOMÉ e seu marido AULER LUDOLF THOMÉ inscritos no CPF sob o número 063 842 937/49; EDSON MENDONÇA FERRAZ, desquitado, inscrito no CPF sob o número 047 207 337/00, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos), do imóvel constante da matrícula supra, ou seja 1/12 (um doze avos), para cada um dos adquirentes. Guaçuí, 20 de agosto de 1993. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 3/3.585 Prot. nº 15.322 - Transmittente:- O espólio de Wilson Marques, inventário processado no Juízo de Direito desta Comarca, julgado por sentença em 16.06.94. **ADQUIRENTE:-** MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES, brasileira, viúva, proprietária, aposentada, CPF nº 975 961 327-15, residente em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 23.08.94, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Nilceia A. Bastos. Valor:- CR\$ 5.000,00 em moeda

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

vigente na época. Imóvel:- 1/12 (um doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 18 de novembro de 2002. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 4/3.585 - Prot. nº 15.338 - Transmitedores:- A adquirente do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27 174 135/0001-20. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Doação, lavrada em 18.11.02, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 2.233,34m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 5/3.585 - Prot. nº 15.339 - Transmitedores, título e forma do título:- Os constantes do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27 174 135/0001-20. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 509,51m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 6/3.585 - Prot. nº 15.355 - Transmitedor:- A adquirente do R. 4/3.585. **ADQUIRENTE: PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede em Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob o nº 27 476 100/0001-45. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 26.11.2002, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 2.233,34m² (Dois mil duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro centímetros quadrados) em comum na matrícula supra. Guaçuí, 03 de dezembro de 2002. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 7/3.585 - Prot. nº 15.495 - Transmitedor:- A adquirente do R. 5/3.585. **ADQUIRENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público, com sede em Vitória-ES, inscrito no CGC/MF nº 02 304 470 0001-74. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 17.03.03, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 509,51m² em comum na matrícula supra. Condições do Contrato:- As constantes da Escritura acima. Guaçuí, 21 de março de 2003. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 8/3.585 - Prot. Nº 15.611 - Transmitedor:- O espólio de Jacy Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 04.05.2000. **ADQUIRENTE: ROGÉRIO FERRAZ**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 873 298 247-04, residente em Alegre-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 24.07.03, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta comarca. Valor- R\$ 130,00 (cento e trinta reais). Imóvel:- 1/60 (um sessenta avos) referente a 1/5 de 1/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 9/3.585 - Prot. Nº 15.612 - Transmitedor:- O espólio de Sebastiana Mendonça Ferraz. Inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 14.08.02. **ADQUIRENTE: ROGÉRIO FERRAZ**, solteiro, CPF nº 873 298 247-04; **SHAIRA CAETANO FERRAZ**, bancária, CPF nº 873 413 447-68, residentes em Alegre-ES, **MARCELO AGUIAR FERRAZ**, solteiro; **MARILZA AGUIAR FERRAZ**, solteira, **MÁRIO JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, solteiro; **MARIA ALICE DE CARVALHO FERRAZ**, solteira e **MARIA IZABELA DE CARVALHO FERRAZ**, solteira, todos brasileiros, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 10.09.02, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade. Valor:- R\$ 2.091,87 (dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- 1/6 (um sexto) de 6/12 (seis doze avos) do imóvel constante da matrícula supra./ Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 10/3.585 - Prot. nº 15.645 - Transmitedores:- Os adquirentes do R. 8/3.585. **ADQUIRENTE: PEDRO PAULO MIRANDA** casado com **MARIA ELIZABETH VIANA GONÇALVES DA ROCHA MIRANDA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, CPF nº 577 865 507-04 e 816 695 127-20, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 06.08.03, pelo Notário do Cartório Faria Jonathas Faria Junior. Valor:- R\$ 1.670,00 (um mil seiscentos reais). Imóvel:- O constante do R.8/3.585. Pago ITBI conf. DAM da P.M.G nº 0019/03. Guaçuí, 26 de agosto de 2003. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUI

Altenir José da Silva
 Oficial e Tabelião



REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

FICHA

DATA

3585

2F

26-8-2003

R. 11/3.585 - Prot. nº 15.670 - Transmitente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 8/3.585. **ADQUIRENTES:- SHAIRA CAETANO FERRAZ GARCIA RODRIGUES**, brasileira, casada, bancária, residentes em Alegre-ES. Guaçu, 24 de setembro 2003. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 12/3.585- Prot. nº 16.269 - Transmitente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 9/3.585. **ADQUIRENTE:- EDSON MENDONÇA FERRAZ**, brasileiro, desquitado, empresário, inscrito no CPF nº 047 207 337-00, residente em Guarapari-ES. Guaçu, 14 de dezembro de 2004. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 13/3.585 - Prot. nº 16.571 - Transmitente:- O adquirente do R. 12/3.585. **ADQUIRENTE:- AGENOR LUIZ FERRAZ THOMÉ**, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, CPF nº 885 888 907-04, residente em Guaçu-ES. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura pública lavrada em 30.12.2004, pelo Notário do Cartório Faria desta cidade, Jonathas F. Junior. Valor R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais). Imóvel:- 1/6 (um sexto) de 1/12 (um doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. -Guaçu, 16 de Maio de 2006. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R.14/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmitente, Título e Forma do Título:- Os constantes do R.9/3.585. **ADQUIRENTES:- JOSÉ ARISTIDES FERRAZ** casado com **MARYSA GOMES PEREIRA FERRAZ**, CPF nº 001.698.357-53, residentes no Rio de Janeiro-RJ. Valor:- R\$ 2.091,87 (Dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçu, 19 de Agosto de 2008. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 15/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmitente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. **ADQUIRENTE:- MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 975.961.327-15, residente nesta cidade. Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçu, 19 de Agosto de 2008. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 16/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmitente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. **ADQUIRENTES:- LISE DE CAMPOS FERRAZ**, viúva, CPF nº 096.442.027-91; **HÉLIO JOSÉ DE CAMPOS FERRAZ** casado com **MÁRCIA MARCO DE SOUZA FERRAZ** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 478.729.187-49 e 471.909.497-04; **HELISE DE CAMPOS FERRAZ** casada com **ELIZEU FERNANDES MONTEIRO FILHO** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 525.374.987-04 e 128.989.531.72; **ROSANGELA FERRAZ TANURE** casada com **RUBENS MOULIN TANURE** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 031.180.407-18 e 420.623.187-87; **MAURO LUCIO DE CAMPOS FERRAZ** casado com **LUCIMERY DE PAULA TRIGO**

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 007.755

FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 567.480.667-34 e 884.760.857-87; MARCELO DE CAMPOS FERRAZ casado com LAIZ AZEVEDO FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 1478.368.147-34 e 087.873.567-40; e LUCIANO DE CAMPOS FERRAZ casado com SÂMEA GOMES AMORIM FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 690.091.127-72 e 073.289.477-80. Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra, sendo 50% para Lise de Campos Ferraz e 50% para os demais herdeiros. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008.as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 17/3.585 - Prot. nº 18.515 - Transmitentes:- Maria da Conceição Ferraz Marques e Lise de Campos Ferraz, já qualificadas anteriormente. ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 27.174.135/0001-20, com sede nesta cidade. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Re-Ratificação, extraída em 17.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado, Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- 6.111,87m² em comum na matrícula supra (sendo retirados 50% de cada doadora). Guaçuí, 18 de Setembro de 2009. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

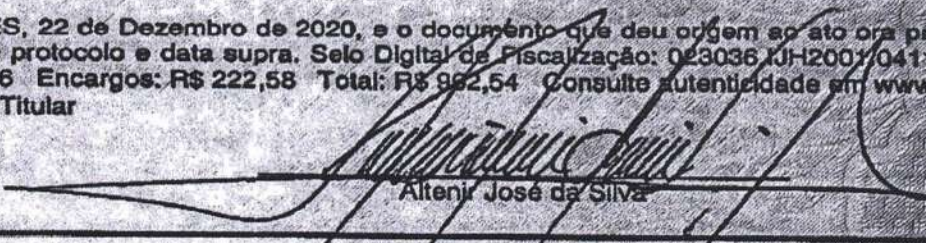
R.18/3.585 - Prot. nº 18.527 - Transmittente:- A adquirente do R.17/3.585. ADQUIRENTE: SOCIEDADE EDUCACIONAL DO ESPÍRITO SANTO UNIDADE DE VILA VEILHA - ENSINO SUPERIOR, instituição civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 27.067.651/0001-55, com sede em Vila Velha-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 24.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado, Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- O constante do R.17/3.585. Guaçuí, 30 de Setembro de 2009. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 19/3.585 - Prot. nº 20.064 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado ao Oficial deste Cartório, em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e como requerida Sociedade Educacional do ES V. Velha Ens. Superior, nos termos da Ação Cautelar, processo número 020.11.001660-5, para constar o ARROLAMENTO do imóvel constante do R. 18/3.585 até ulterior deliberação deste Juízo de Guaçuí, ficando nomeado o município requerente como depositário do bem ora arrolado. Guaçuí, 13 de julho de 2011.as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 20/3.585 - Prot. nº 21.599 - Proceda-se a este registro, nos termos do Mandado de Intimação de Sentença de 03.05.2013, oriundo da 1ª Vara desta comarca, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário de nº 0358534-53.2010.8.08.0020 (020.10.358534-3), em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e Requerido Sociedade Educacional do ES Unidade de Vila Velha Ens. Superior, para constar que ficam sem efeitos o R.18/3.585 e Av.19/3.585, voltando o imóvel constante do R.18/3.585 a pertencer ao Município de Guaçuí. Guaçuí, 14 de Maio de 2.013. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 21/3.585 - Protocolo nº 26.926 - Livro 1-D - Data: 30.11.2020.
CONTRATO DE LOCAÇÃO. Locadores: Maria Elizabeth Viana Gonçalves da Rocha Miranda, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.203.450/SSP-ES e inscrita no CPF/ME sob o nº 616.695.127-20, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Pedro Paulo Miranda, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 469.173/SSP-ES e inscrito no CPF/ME sob o nº 577.865.507-04, residentes e domiciliados na Estrada do Cruzeiro, s/nº, Centro, Guaçuí-ES. Locatária: American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.052.108/0001-89, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 8º e 10º andares, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Objeto da Locação: Área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). Prazo de Vigência: 05 (cinco) anos, com início em 01 de Janeiro de 2020 e término em 31 de Dezembro de 2024. Aluguel Mensal e Pagamento: R\$ 5.225,00 (cinco mil duzentos e vinte e cinco reais), mediante depósito bancário para a Conta Corrente nº 00022592-1, Agência 0557 da Caixa Econômica Federal, de titularidade da locadora, com pagamento efetuado até o 10º (décimo) dia de cada mês subsequente ao mês vencido. Cláusulas: Estabelecidas as demais cláusulas, que se encontram especificadas no contrato que fica arquivado neste Cartório.

Guaçuí-ES, 22 de Dezembro de 2020, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, preenchido conforme protocolo e data supra. Selo Digital de Fiscalização: 023036 JH2007/04112 Emolumento: R\$ 739,96 Encargos: R\$ 222,58 Total: R\$ 962,54 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
O Oficial Titular


Altener José da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
 IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
 Oficial e Tabelião



CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada de **CERTIDÃO INTEIRO TEOR**, que revendo os livros de registros e arquivos desta Serventia, verifiquei constar o registro do imóvel objeto **desta matrícula**, cuja certidão é **INTEIRO TEOR** da original aqui arquivada.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c artigo 497 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do ES.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Guaçuí, ES, segunda-feira, 7 de fevereiro de 2022, às 14h59min.

Altenir José da Silva - Oficial e Tabelião

CERTIDÃO Nº 010435
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023036.QEQ2101.02086
 Emolumentos: R\$ 36,96 Encargos: R\$ 11,06 Total: R\$ 48,02
 Consulta autêntica em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

 Altenir José da Silva
 Oficial e Tabelião
 Eni T. Modeneze da Silva
 Oficial e Tabelião Substituta
 Av. Espírito Santo, nº 341 - Centro
 Guaçuí-ES - CEP: 29560-000 - Tel: (28) 99969.0607
cartorio1oficioguaçuí@gmail.com

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA
 CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA
 CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA

Nº 007.754

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUAÇU-ES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUAÇU-ES
EM BRANCO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUAÇU-ES
EM BRANCO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUAÇU-ES
EM BRANCO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE GUAÇU-ES
EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

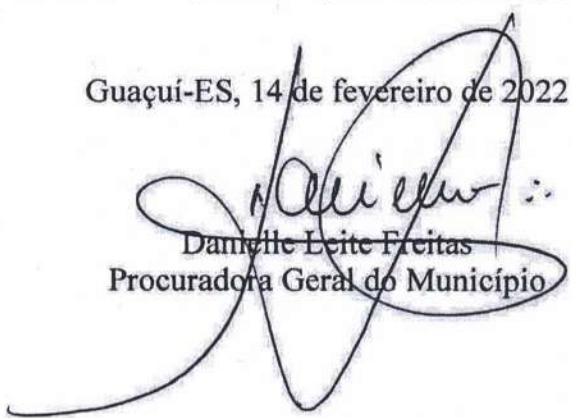
PROCESSO Nº: 0843/2022

A Secretaria de Obras

Trata-se de solicitação da Diretoria da 6ª Subseção da OAB/ES, que representa a advocacia dos municípios de Guaçuí, Divino de São Lourenço, São José do Calçado, Apiacá, Bom Jesus do Norte e Dores do Rio Preto, onde pleiteia a doação de um lote público municipal para a construção de uma sede própria para a 6ª Subseção da Ordem dos advogados do Brasil – Seção Espírito Santo.

Encaminho o presente para manifestação do i. Secretário de Obras.

Guaçuí-ES, 14 de fevereiro de 2022


Danielle Leite Freitas
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



Referente ao Processo 843/2022

A: Procuradoria Municipal

Segue anexo documentos relacionado ao lote de terras situado na Avenida Agenor Luiz Thomé.

- segue anexo croqui do lote;
- Memorial Descritivo;
- Avaliação do Lote.

Blanca Tiradentes dos Santos Lima
Secretaria Municipal de Obras
Infraestrutura e Serviços Públicos

Blanca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

PMO/ES
Fls. 28
8



ESCALA: 1:300

Responsável Técnico:

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Engenheira Civil
CREA - ES - 043573/D

Assunto:

Levantamento Planialtimétrico

Cordenadas:

Latitude: 770.0807,00

Longitude: 221.065,00

Local:

Avenida Agenor Luiz Thomé

Área do Lote
415,75 m²

Périmetro:
104,84 m

Março/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

PMG/ES
 Fls. 29
 OBRAS

LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Agenor Luiz Thomé.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Parque de Exposição, Sede do Município de Guaçuí-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 5,73 + 3,89 + 2,92 metros, pela frente com na Avenida Agenor Luiz Thomé, 10,00 metros de fundos com o Parque de Exposição, 41,00 metros na lateral direita, confrontando com o prédio do Ministério Público Estadual e 43,47 metros na lateral esquerda com o terreno da Prefeitura Municipal, perfazendo uma área de 415,75 m², (Quatrocentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Guaçuí-ES, 16 de Março de 2022.

Trina Suelene dos Santos
 Secretária Municipal de Obras
 Infraestrutura e Serviços Públicos



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Parque de Exposição, Sede do Município de Guaçuí-ES, com as seguintes medidas e confrontações: 5,73 + 3,89 + 2,92 metros, pela frente com na Avenida Agenor Luiz Thomé, 10,00 metros de fundos com o Parque de Exposição, 41,00 metros na lateral direita, confrontando com o prédio do Ministério Público Estadual e 43,47 metros na lateral esquerda com o terreno da Prefeitura Municipal, perfazendo uma área de 415,75 m², (Quatrocentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Em vista do que foi exposto, a área de terras supra citada será avaliada por R\$ 222.426,00 (Duzentos e vinte e dois mil quatrocentos e vinte e seis reais).

Guaçuí-ES, 16 de Março de 2022.

Bruna Inocência Soares Lima
Secretaria Municipal de Obras
Infraestrutura e Serviços Públicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

PROCESSO Nº 0843/2022

Ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal,

Trata-se de solicitação da Diretoria da 6ª Subseção da OAB/ES, que representa a advocacia dos municípios de Guaçuí, Divino de São Lourenço, São José do Calçado, Apiacá, Bom Jesus do Norte e Dores do Rio Preto, onde pleiteia a doação de um lote público municipal para a construção de uma sede própria para a 6ª Subseção da Ordem dos advogados do Brasil – Seção Espírito Santo.

O i. Secretário Municipal de Administração emitiu parecer favorável a doação, anexando nos autos escrituras da área.

Encaminhado para a Secretaria de Obras, esta anexa aos autos o croqui da área, memorial descritivo, laudo do terreno e laudo de avaliação emitido por responsável técnico, conforme fls. 27/30.

Observa-se que a área a ser doada tem a seguinte descrição:

“DESCRIÇÃO: Trata-se de um lote de terras situado no Parque de Exposição, Sede do Município de Guaçuí-ES, confrontando pela frente com na Avenida Agenor Luiz Thomé, fundos com o Parque de Exposição, lateral direita confrontando com o prédio do Ministério Público Estadual e na lateral esquerda com o terreno da Prefeitura Municipal perfazendo uma área de 415,75m², (Quatrocentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.” (sic)

No que tange a doação de bens públicos, podemos mencionar o que dita o art. 17 da Lei nº 8.666/93:

“Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

...
b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas *f*, *h* e *i*; (Redação dada pela Lei nº 11.952, de 2009).
...



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

§ 1º. Os imóveis doados com base na alínea "b" do inciso I deste artigo, cessadas as razões que justificaram a sua doação, reverterão ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, vedada a sua alienação pelo beneficiário."

Como se observa, a doação de bens públicos possui algumas formalidades:

"interesse público devidamente justificado, avaliação do imóvel, autorização legislativa, licitação na modalidade concorrência e doação modal (com encargos ou obrigações) e condicional resolutiva (com cláusula de reversão)."

O interesse público deve estar bem fundamentado, apresentando os motivos de forma a embasar que o interesse é coletivo e trará benesses a comunidade.

A avaliação do imóvel deverá ser realizada por uma comissão nomeada especificamente para essa tarefa, devendo proceder a identificação do bem de forma perfeita, caracterizando o imóvel a ser doado, estabelecendo seu valor, com base no que for apurado no mercado.

Deverá ser informado pelo setor contábil a respeito da estimativa do preço da avaliação realizada pela Comissão de Avaliação, em razão das alterações que ocorrerão nos registros contábeis e no balanço patrimonial.

De ser analisado, em caso da possibilidade de se executar a pretensão, é com relação as condições que serão apresentadas para a doação do imóvel, apresentado encargos para o donatário promover a edificação pretendida.

Importante frisar da importância em que se tem dentro da legislação, pois a doação deverá ser antecedida de licitação, tendo em vista o princípio da isonomia.

Em alguns casos, em detrimento a situação do donatário ou de sua atividade de interesse social, poderá não ser necessário o procedimento licitatório.

"Assim, por exemplo, uma entidade assistencial poderá receber doação de bens gravada com determinados encargos. (...) O instrumento de doação deverá definir o encargo, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão para o patrimônio público do bem doado em caso de descumprimento. A regra aplica-se tanto aos casos de dispensa de licitação como aqueles em que a licitação ocorrer." (grifei)

(Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Editora Dialética. 9ª Edição. 2002. p. 185)."

O ilustre doutrinador Hely Lopes Meirelles, comenta:

"Alienação é toda transferência de propriedade, remunerada ou gratuita, sob a forma de venda, permuta, doação, dação em pagamento, investidura. (...). Qualquer dessas formas de alienação pode ser utilizada pela Administração Pública, desde que satisfaça as exigências administrativas para o contrato alienador e atenda aos requisitos do instituto específico. Em



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

princípio, toda alienação depende de lei autorizadora, de licitação, e de avaliação da coisa a ser alienada, mas casos há de inexigibilidade dessas formalidades, pois incompatíveis com a própria natureza do contrato.

(...) Doação é o contrato pelo qual uma pessoa (doador), por liberalidade, transfere do seu patrimônio um bem para o de outra (donatária).

(...) É contrato civil, e não administrativo, fundado na liberalidade do doador, embora possa ser com encargos para o donatário.

(...) A Administração pode fazer doações de bens móveis e imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse coletivo. Essas doações podem ser com ou sem encargos e em qualquer caso dependem de lei autorizadora, que estabeleça as condições para sua efetivação, de prévia avaliação do bem a ser doado e de licitação." (Direito Administrativo Brasileiro, 26ª Edição, 2001, pgs. 493 e 496)".

Nesse contexto, faz-se necessário a observância do mencionado no art. 17, da Lei nº 8.666/93, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e institui normas para licitações e contratos da Administração Pública.

Os doutrinadores têm a interpretação da doação sem encargos de imóvel a particulares. Assim, uma doação pura e simples não é prevista e aconselhável.

Quando se trata de doação com encargos, ainda devendo ser observados os requisitos antes elencados, conforme preceitua a legislação, reivindica prévia licitação, que será dispensada no caso de interesse público, sendo este devidamente justificativo e fundamentado.

Ainda, nesse sendo, deve-se observar que a lei autorizativa da doação, deverá conter os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, por força do art. 17, §4º, da Lei nº 8.666/93, no caso em análise é o art. 4º do presente projeto.

Nesse sentido, vê-se no inciso I do referido art. 17, que a doação dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência.

Oportuno verificar o que dita a Nova Lei de Licitações, Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, sobre essa mesma questão:

"Art. 76. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - tratando-se de bens imóveis, inclusive os pertencentes às autarquias e às fundações, exigirá autorização legislativa e dependerá de licitação na modalidade leilão, dispensada a realização de licitação nos casos de:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

b) doação, permitida exclusivamente para outro órgão ou entidade da Administração Pública, de qualquer esfera de governo, ressalvado o disposto nas alíneas "f", "g" e "h" deste inciso." (grifei)

Como se nota, há uma mudança na legislação que já se encontra em vigor, quanto ao procedimento licitatório para as questões voltadas para doação, ou seja, deixa a modalidade de ser Concorrência (Lei ° 8.666/93), passando para a modalidade Leilão (Lei nº 14.133/2021).

Frisamos, ainda, o que versa a Lei Orgânica Municipal, quanto aos Bens Municipais,

Art. 84. Constituem bens municipais todas as coisas móveis e imóveis, direitos e ações que, a qualquer título, pertençam ao Município.

Art. 86. A aquisição e a alienação de bens pelas entidades da Administração Pública municipal observarão os requisitos previstos na legislação aplicável.

Parágrafo único. Nos termos da legislação federal sobre licitações e contratos, a alienação de imóvel público municipal dependerão de prévia autorização legislativa.

Art. 87. O Município, preferencialmente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, de acordo com a legislação pertinente." (sic)

De se mencionar que, de acordo com o Código Civil Brasileiro, em seu art. 98, "são públicos os bens do domínio nacional pertencentes às pessoas jurídica de direito público interno, todos os outros são particulares, seja qual for a pessoa a que pertencerem."

Em face do que dita a legislação, o doutrinador José dos Santos Carvalho Filho, conceituou:

"Com base no vigente dispositivo do novo Código, podemos, então, conceituar bens públicos como todos aqueles que, de qualquer natureza e a qualquer título, pertençam às pessoas jurídicas de direito público, sejam elas federativas, como a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, sejam da Administração descentralizada, como as autarquias, nestas incluindo-se as fundações de direito público e as associações públicas". (FILHO, José dos Santos Carvalho. Manual de Direito Administrativo, Rio de Janeiro, 24ª edição, P. 858. dez. 2011).

Como apresentado, tratando-se de doação de bem público, devendo ser observado as questões de ser alienabilidade/doação condicionada, como é comentado por Matheus Carvalho:

"Alienabilidade condicionada - o entendimento mais moderno é o de que os bens públicos podem ser alienados, desde que atendidos os requisitos estampados no artigo 17 da Lei 8666/93. O primeiro requisito é estar o bem desafetado da destinação pública, haja vista os bens afetados terem a característica de inalienabilidade. A segunda exigência é a demonstração do interesse público na alienação deste bem. Ademais, se faz necessária a



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

avaliação prévia do referido bem e, por fim, indispensável a realização de regular procedimento licitatório, prévio à alienação. Deve ser registrado que, para a alienação de bem imóvel, além dos quatro requisitos explicitados alhures, há a exigência de um quinto requisito, qual seja a autorização legislativa.” (CARVALHO, Matheus. Manual de Direito Administrativo. 4. ed. rev. ampl. E atual. Salvador: Jus PODIVM, 2017. P.1092).

Em se tratando de doação de bem público, no caso em tela, um bem imóvel, necessário ser realizada sua desafetação, ou seja, a manifestação por parte do Poder Público para que o bem seja subtraído do domínio público para ser incorporado ao domínio privado, seja para o Estado ou Particular. Nesse caso, para particular.

Indispensável, nesse caso, que o Poder Público evidencie o interesse público da doação pretendida, tendo em vista que o bem deixará de ser público.

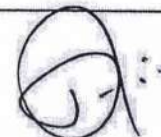
Nesse contexto, demonstra o interesse público da doação, tendo em vista o objetivo ser destinado a construção da sede da 6ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção Espírito Santo, no Município de Guaçuí.

Defende-se, nesse caso, a importância do advogado na administração da justiça, conforme consagrado no texto da Carta Magna, onde versa que “o advogado é indispensável à administração da justiça, sendo inviolável por seus atos e manifestações no exercício da profissão, nos limites da lei.

Em observância a conjuntura nacional, a Ordem dos Advogados do Brasil é uma categoria ímpar dentro do cenário jurídico, não sendo

Notória a importância da OAB no cenário nacional, vez que é a responsável pela defesa da Constituição e por zelar pelos direitos e garantias fundamentais do cidadão. Sendo uma entidade que promove um serviço público relevante, de forma independente, como se observa em jurisprudência emanada pelo Supremo Tribunal Federal.

“EMENTA: AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE. § 12 DO ARTIGO 79 DA LEI N. 8.906, 2ª PARTE. “SERVIDORES” DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL. PRECEITO QUE POSSIBILITA A OPÇÃO PELO REGIME CELESTISTA. COMPENSAÇÃO PELA ESCOLHA DO REGIME JURÍDICO NO MOMENTO DA APOSENTADORIA. INDENIZAÇÃO. IMPOSIÇÃO DOS DITAMES INERENTES À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA E INDIRETA. CONCURSO PÚBLICO (ART. 37, II DA CONSTITUIÇÃO DO BRASIL). INEXIGÊNCIA DE CONCURSO PÚBLICO PARA A ADMISSÃO DOS CONTRATADOS PELA OAB. AUTARQUIAS ESPECIAIS E AGÊNCIAS. CARÁTER JURÍDICO DA OAB. ENTIDADE PRESTADORA DE SERVIÇO PÚBLICO INDEPENDENTE. CATEGORIA ÍMPAR NO ELENCO DAS PERSONALIDADES JURÍDICAS EXISTENTES





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

NO DIREITO BRASILEIRO. AUTONOMIA E INDEPENDÊNCIA DA ENTIDADE. PRINCÍPIO DA MORALIDADE. VIOLAÇÃO DO ARTIGO 37, CAPUT, DA CONSTITUIÇÃO DO BRASIL. NÃO OCORRÊNCIA. [...] 2. Não procede a alegação de que a OAB sujeita-se aos ditames impostos à Administração Pública Direta e Indireta. 3. A OAB não é uma entidade da Administração Indireta da União. A Ordem é um serviço público independente, categoria ímpar no elenco das personalidades jurídicas existentes no direito brasileiro. 4. A OAB não está incluída na categoria na qual se inserem essas que se tem referido como "autarquias especiais" para pretender-se afirmar equivocada independência das hoje chamadas "agências". 5. Por não consubstanciar uma entidade da Administração Indireta, a OAB não está sujeita a controle da Administração, nem a qualquer das suas partes está vinculada. Essa não-vinculação é formal e materialmente necessária. 6. A OAB ocupa-se de atividades atinentes aos advogados, que exercem função constitucionalmente privilegiada, na medida em que são indispensáveis à administração da Justiça (artigo 133 da CB/881. É entidade cuja finalidade é afeita a atribuições, interesses e seleção de advogados. Não há ordem de relação ou dependência entre a OAB e qualquer órgão público. 7. A Ordem dos Advogados do Brasil, cujas características são autonomia e independência, não pode ser tida como congênere dos demais órgãos de fiscalização profissional. A OAB não está voltada exclusivamente a finalidades corporativas. Possui finalidade institucional. 8. Embora decorra de determinação legal, o regime estatutário imposto aos empregados da OAB não é compatível com a entidade, que é autônoma e independente. 9. Improcede o pedido do requerente no sentido de que se dê interpretação conforme o artigo 37, inciso I, da Constituição do Brasil ao caput do artigo 79 da Lei n. 8.906, que determina a aplicação do regime trabalhista aos servidores da OAB. 10. Incabível a exigência de concurso público para admissão dos contratados sob o regime trabalhista pela OAB. 11. Princípio da moralidade. Ética da legalidade e moralidade. Confinamento do princípio da moralidade ao âmbito da ética da legalidade, que não pode ser ultrapassada, sob pena de dissolução do próprio sistema. Desvio de poder ou de finalidade. 12. Julgo improcedente o pedido. (ADI 3026, Relator: Min. Eros Grau, Tribunal Pleno, julgado em 08.06.2006, DJ 29.09.2006 PP-00031.)”

Frisamos que é notória a atividade praticada pela 6ª Subseção da OAB de Guaçuí, através de seus pares, nobres colegas advogados, para a sociedade Guaçuíense e regional, vez que atende constantemente o público em geral, inclusive, através de ações voltadas para a busca do equilíbrio social, da prática da democracia e da luta pela justiça, de forma a consagrar os anseios constitucionais, os quais lhe são atribuídos.

Mencionamos, ainda, que no trato de doações públicas, há de ser observado os ditos legais, quanto a procedimento licitatório para a consagração do desejo, resguardando, inclusive, o que versa a legislação, no sentido de constar cláusulas obrigatória de reversão do bem ao patrimônio da pessoa jurídica doadora/cedente Município de Guaçuí, resguardando possível eventualidade de descumprimento da presente



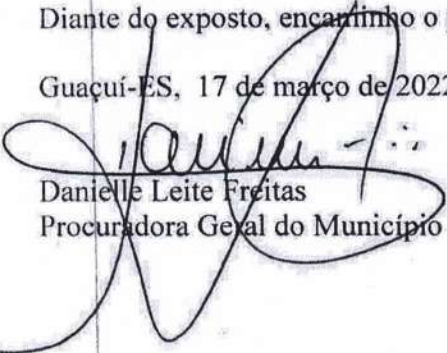
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

doação, conforme termos expressos, bem como da vedação à alienação, consoante versa o art. 17, §1º da Lei n.º 8.666/1993, bem como, cessadas as razões que justificaram a sua doação, reverterão ao patrimônio da pessoa jurídica doadora, vedada a sua alienação pelo beneficiário.

Desta forma, para que haja referida liberalidade de doação, com a respectiva transferência de patrimônio, necessário se faz a edição de lei autorizadora de acordo com o ordenamento jurídico.

Diante do exposto, encaminho o presente para o crivo do Exmo. Sr. Prefeito Municipal.

Guaçuí-ES, 17 de março de 2022.


Danielle Leite Freitas
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI 4.413, DE 15 DE MARÇO DE 2022

**REINTEGRA ÁREA DE TERRAS AO
PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL**

O Prefeito Municipal de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica reintegrada ao Patrimônio Público Municipal, uma área de terras, medindo 25,00m + 17,75m + 13,20m de frente, 55,00m de fundos por 41,14m na lateral direita e 35,00m na lateral esquerda, perfazendo em uma área total de 2.233,34m² (dois mil, duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados) localizada na Avenida Agenor Luiz Thomé, s/nº, área interna do Parque de Exposição, doada ao Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo.

Art. 2º - A reintegração da área de terras referida no artigo anterior, dar-se-á, tendo em vista o descumprimento do prazo de início e conclusão das obras por parte do donatário, conforme determina a legislação em vigor e prontamente constatado pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Guaçuí-ES, 15 de março de 2022.

MARCOS LUIZ LAUHAR
Prefeito Municipal


DANIELLE LEITE FREITAS
Procuradora Geral do Município



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.557.305/0001-55 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 08/11/1979 |
| NOME EMPRESARIAL ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO ESPIRITO SANTO | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ***** | PORTE DEMAIS | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 110-4 - Autarquia Federal | | |
| LÓGRADOURO R ALBERTO DE OLIVEIRA SANTOS | NÚMERO 59 | COMPLEMENTO 3 E 4 ANDAR |
| CEP 29.010-908 | BAIRRO/DISTRITO CENTRO | MUNICÍPIO VITORIA |
| UF ES | ENDEREÇO ELETRÔNICO | |
| TELEFONE | | |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) UNIÃO | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/12/2002 | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/03/2022 às 12:03:43 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ESTATUTO DA ADVOCACIA E DA OAB

Lei nº 8.906, de 04 de julho de 1994*

Dispõe sobre o Estatuto da Advocacia e a Ordem dos Advogados do Brasil – OAB

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA

Faço saber que o Congresso Nacional decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

TÍTULO I DA ADVOCACIA

CAPÍTULO I DA ATIVIDADE DE ADVOCACIA¹

Art. 1º São atividades privativas de advocacia:

I – a postulação a qualquer órgão do Poder Judiciário e aos juizados especiais;²

II – as atividades de consultoria, assessoria e direção jurídicas.

§ 1º Não se inclui na atividade privativa de advocacia a impetração de *habeas corpus* em qualquer instância ou tribunal.

§ 2º Os atos e contratos constitutivos de pessoas jurídicas, sob pena de nulidade, só podem ser admitidos a registro, nos órgãos competentes, quando visados por advogados.

> Ver art. 2º, parágrafo único do Regulamento Geral; Provimento nº 49/81.

§ 3º É vedada a divulgação de advocacia em conjunto com outra atividade.

> Ver Provimento nº 94/2000 – Regula publicidade e propaganda da advocacia.

Art. 2º O advogado é indispensável à administração da justiça.

> Ver Provimento nº 97/2002 – Constitui infra-estrutura de Chaves Públicas da OAB.

§ 1º No seu ministério privado, o advogado presta serviço público e exerce função social.

§ 2º No processo judicial, o advogado contribui, na postulação de decisão favorável ao seu constituinte, ao convencimento do julgador, e seus atos constituem *múnus público*.

§ 3º No exercício da profissão, o advogado é inviolável por seus atos e manifestações, nos limites desta Lei.

Art. 3º O exercício da atividade de advocacia no território brasileiro e a denominação de advogado são privativos dos inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil – OAB.

> Ver Provimento nº 37/69 – Inscrição de advogados portugueses;

* Publicada no Diário Oficial, de 5 de julho de 1994, Seção 1, p. 10.093-10.099.

¹ Ver Provimento nº 66/88 – Abrangência das atividades do advogado; ver também o art. 5º do Regulamento Geral – Efetivo exercício da advocacia.

² ADI nº 1.127-8. O STF reconheceu a constitucionalidade do dispositivo, mas excluiu sua aplicação aos Juizados de Pequenas Causas, à Justiça do Trabalho e à Justiça de Paz. Neles, a parte pode postular diretamente.

> Ver Provimento nº 91/2000 – Dispõe sobre o exercício da atividade de consultores e sociedade de consultores em direito estrangeiro no Brasil.

§ 1º Exercem atividade de advocacia, sujeitando-se ao regime desta Lei, além do regime próprio a que se subordinem, os integrantes da Advocacia-Geral da União, da Procuradoria da Fazenda Nacional, da Defensoria Pública e das Procuradorias e Consultorias Jurídicas dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e das respectivas entidades de administração indireta e fundacional.

> Ver Lei nº 9.527, de 10.12.97 (Nota 13 no CAPÍTULO V)

§ 2º O estagiário de advocacia, regularmente inscrito, pode praticar os atos previstos no art. 1º, na forma do Regulamento Geral, em conjunto com advogado e sob responsabilidade deste.

> Ver arts. 37 e seguintes do Regulamento Geral

Art. 4º São nulos os atos privativos de advogado praticados por pessoa não inscrita na OAB, sem prejuízo das sanções civis, penais e administrativas.

Parágrafo único. São também nulos os atos praticados por advogado impedido – no âmbito do impedimento – suspenso, licenciado ou que passar a exercer atividade incompatível com a advocacia.

Art. 5º O advogado postula, em juízo ou fora dele, fazendo prova do mandato.

§ 1º O advogado, afirmando urgência, pode atuar sem procuração, obrigando-se a apresentá-la no prazo de quinze dias, prorrogável por igual período.

§ 2º A procuração para o foro em geral habilita o advogado a praticar todos os atos judiciais, em qualquer juízo ou instância, salvo os que exijam poderes especiais.

> Ver art. 6º do Regulamento Geral.

§ 3º O advogado que renunciar ao mandato continuará, durante os dez dias seguintes à notificação da renúncia, a representar o mandante, salvo se for substituído antes do término desse prazo.

CAPÍTULO II DOS DIREITOS DO ADVOGADO³

Art. 6º Não há hierarquia nem subordinação entre advogados, magistrados e membros do Ministério Público, devendo todos tratar-se com consideração e respeito recíprocos.

Parágrafo único. As autoridades, os servidores públicos e os serventuários da justiça devem dispensar ao advogado, no exercício da profissão, tratamento compatível com a dignidade da advocacia e condições adequadas a seu desempenho.

Art. 7º São direitos do advogado:

I – exercer, com liberdade, a profissão em todo o território nacional;

³ Ver arts. 15 e seguintes do Regulamento Geral – Defesa de direitos e prerrogativas; Provimento nº 48/81 – Normas gerais pertinentes a direitos e prerrogativas.

II – ter respeitada, em nome da liberdade de defesa e do sigilo profissional, a inviolabilidade de seu escritório ou local de trabalho, de seus arquivos e dados, de sua correspondência e de suas comunicações, inclusive telefônicas ou afins, salvo caso de busca ou apreensão determinada por magistrado e acompanhada de representante da OAB;⁴

III – comunicar-se com seus clientes, pessoal e reservadamente, mesmo sem procuração, quando estes se acharem presos, detidos ou recolhidos em estabelecimentos civis ou militares, ainda que considerados incomunicáveis;

IV – ter a presença de representante da OAB, quando preso em flagrante, por motivo ligado ao exercício da advocacia, para lavratura do auto respectivo, sob pena de nulidade e, nos demais casos, a comunicação expressa à seccional da OAB;⁵

V – não ser recolhido preso, antes de sentença transitada em julgado, senão em sala de Estado-Maior, com instalações e comodidades condignas, assim reconhecidas pela OAB, e, na sua falta, em prisão domiciliar;⁶

VI – ingressar livremente:

a) nas salas de sessões dos tribunais, mesmo além dos cancelos que separam a parte reservada aos magistrados;

b) nas salas e dependências de audiências, secretarias, cartórios, escritórios de justiça, serviços notariais e de registro, e, no caso de delegacias e prisões, mesmo fora da hora de expediente e independentemente da presença de seus titulares;

c) em qualquer edifício ou recinto em que funcione repartição judicial ou outro serviço público onde o advogado deva praticar ato ou colher prova ou informação útil ao exercício da atividade profissional, dentro do expediente ou fora dele, e ser atendido, desde que se ache presente qualquer servidor ou empregado;

d) em qualquer assembléia ou reunião de que participe ou possa participar o seu cliente, ou perante a qual este deve comparecer, desde que munido de poderes especiais;

VII – permanecer sentado ou em pé e retirar-se de quaisquer locais indicados no inciso anterior, independentemente de licença;

VIII – dirigir-se diretamente aos magistrados nas salas e gabinetes de trabalho, independentemente de horário previamente marcado ou outra condição, observando-se a ordem de chegada;

IX – sustentar oralmente as razões de qualquer recurso ou processo, nas sessões de julgamento, após o voto do relator, em instância judicial ou administrativa, pelo prazo de quinze minutos, salvo se prazo maior for concedido;⁷

X – usar da palavra, pela ordem, em qualquer juízo ou tribunal, mediante intervenção sumária, para esclarecer equívoco ou dúvida surgida em relação a fatos, documentos ou afirmações que influam no julgamento, bem como para replicar acusação ou censura que lhe forem feitas;

XI – reclamar, verbalmente ou por escrito, perante qualquer juízo, tribunal ou autoridade, contra a inobservância de preceito de lei, regulamento ou regimento;

XII – falar, sentado ou em pé, em juízo, tribunal ou órgão de deliberação coletiva da Administração Pública ou do Poder Legislativo;

XIII – examinar, em qualquer órgão dos Poderes Judiciário e Legislativo, ou da Administração Pública em geral, autos de processos findos ou em andamento, mesmo sem procuração, quando não estejam sujeitos a sigilo, assegurada a obtenção de cópias, podendo tomar apontamentos;

XIV – examinar em qualquer repartição policial, mesmo sem procuração, autos de flagrante e de inquérito, findos ou em andamento, ainda que conclusos à autoridade, podendo copiar peças e tomar apontamentos;

⁴ ADI nº 1.127-8. A eficácia da expressão destacada foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

⁵ ADI nº 1.127-8. A eficácia da expressão destacada foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

⁶ ADI nº 1.127-8. A eficácia da expressão destacada foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

⁷ ADI nº 1.105-7. A eficácia de todo o dispositivo foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

XV – ter vista dos processos judiciais ou administrativos de qualquer natureza, em cartório ou na repartição competente, ou retirá-los pelos prazos legais;

XVI – retirar autos de processos findos, mesmo sem procuração, pelo prazo de dez dias;

XVII – ser publicamente desagravado, quando ofendido no exercício da profissão ou em razão dela;

> Ver arts. 18 e 19 do Regulamento Geral – Procedimento do Desagravo Público.

XVIII – usar os símbolos privativos da profissão de advogado;

> Ver Provimento nº 8/64 – Vestes talares e insígnias privativas do advogado.

XIX – recusar-se a depor como testemunha em processo no qual funcionou ou deva funcionar, ou sobre fato relacionado com pessoa de quem seja ou foi advogado, mesmo quando autorizado ou solicitado pelo constituinte, bem como sobre fato que constitua sigilo profissional;

XX – retirar-se do recinto onde se encontre aguardando pregão para ato judicial, após trinta minutos do horário designado e ao qual ainda não tenha comparecido a autoridade que deva presidir a ele, mediante comunicação protocolizada em juízo.

§ 1º Não se aplica o disposto nos incisos XV e XVI:

1) aos processos sob regime de segredo de justiça;

2) quando existirem nos autos documentos originais de difícil restauração ou ocorrer circunstância relevante que justifique a permanência dos autos no cartório, secretaria ou repartição, reconhecida pela autoridade em despacho motivado, proferido de ofício, mediante representação ou a requerimento da parte interessada;

3) até o encerramento do processo, ao advogado que houver deixado de devolver os respectivos autos no prazo legal, e só o fizer depois de intimado.

§ 2º O advogado tem imunidade profissional, não constituindo injúria, difamação ou desacato⁸ puníveis qualquer manifestação de sua parte, no exercício de sua atividade, em juízo ou fora dele, sem prejuízo das sanções disciplinares perante a OAB, pelos excessos que cometer.

§ 3º O advogado somente poderá ser preso em flagrante, por motivo de exercício da profissão, em caso de crime inafiançável, observado o disposto no inciso IV deste artigo.⁹

§ 4º O Poder Judiciário e o Poder Executivo devem instalar, em todos os juizados, fóruns, tribunais, delegacias de polícia e presídios, salas especiais permanentes para os advogados, com uso e controle¹⁰ assegurados à OAB.

§ 5º No caso de ofensa a inscrito na OAB, no exercício da profissão ou de cargo ou função de órgão da OAB, o conselho competente deve promover o desagravo público do ofendido, sem prejuízo da responsabilidade criminal em que incorrer o infrator.

CAPÍTULO III DA INSCRIÇÃO¹¹

Art. 8º Para inscrição como advogado é necessário:

I – capacidade civil;

II – diploma ou certidão de graduação em direito, obtido em instituição de ensino oficialmente autorizada e credenciada;

⁸ ADI nº 1.127-8. A eficácia da expressão destacada foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

⁹ ADI nº 1.127-8. O STF atribuiu a interpretação de que o dispositivo não abrange o crime de desacato à autoridade judicial.

¹⁰ ADI nº 1.127-8. A eficácia da expressão foi suspensa pelo STF, em medida liminar.

¹¹ Ver arts. 20 e seguintes do Regulamento Geral.

III – título de eleitor e quitação do serviço militar, se brasileiro;

IV – aprovação em Exame de Ordem;

V – não exercer atividade incompatível com a advocacia;

VI – idoneidade moral;

VII – prestar compromisso perante o Conselho.

§ 1º O Exame de Ordem é regulamentado em provimento do Conselho Federal da OAB.

> Ver Provimentos nºs 109/2005 – Dispõe sobre o Exame de Ordem, 53/82 - Manutenção de inscrição de integrantes do Ministério Público e 72/90 – Dispõe sobre certidões destinadas a inscrição de advogados em entidades congêneres no exterior.

§ 2º O estrangeiro ou brasileiro, quando não graduado em direito no Brasil, deve fazer prova do título de graduação, obtido em instituição estrangeira, devidamente revalidado, além de atender aos demais requisitos previstos neste artigo.

> Ver Provimento nº 91/2000 – Exercício da atividade de consultores e sociedades de consultores em direito estrangeiro.

§ 3º A inidoneidade moral, suscitada por qualquer pessoa, deve ser declarada mediante decisão que obtenha no mínimo dois terços dos votos de todos os membros do conselho competente, em procedimento que observe os termos do processo disciplinar.

§ 4º Não atende ao requisito de idoneidade moral aquele que tiver sido condenado por crime infamante, salvo reabilitação judicial.

Art. 9º Para inscrição como estagiário é necessário:

> Ver arts. 27 e seguintes do Regulamento Geral.

I – preencher os requisitos mencionados nos incisos I, III, V, VI e VII do art. 8º;

II – ter sido admitido em estágio profissional de advocacia.

§ 1º O estágio profissional de advocacia, com duração de dois anos, realizado nos últimos anos do curso jurídico, pode ser mantido pelas respectivas instituições de ensino superior, pelos Conselhos da OAB, ou por setores, órgãos jurídicos e escritórios de advocacia credenciados pela OAB, sendo obrigatório o estudo deste Estatuto e do Código de Ética e Disciplina.

§ 2º A inscrição do estagiário é feita no Conselho Seccional em cujo território se localize seu curso jurídico.

§ 3º O aluno de curso jurídico que exerça atividade incompatível com a advocacia pode frequentar o estágio ministrado pela respectiva instituição de ensino superior, para fins de aprendizagem, vedada a inscrição na OAB.

§ 4º O estágio profissional poderá ser cumprido por bacharel em Direito que queira se inscrever na Ordem.

Art. 10. A inscrição principal do advogado deve ser feita no Conselho Seccional em cujo território pretende estabelecer o seu domicílio profissional, na forma do Regulamento Geral.

> Ver arts. 20 e seguintes do Regulamento Geral.

§ 1º Considera-se domicílio profissional a sede principal da atividade de advocacia, prevalecendo, na dúvida, o domicílio da pessoa física do advogado.

§ 2º Além da principal, o advogado deve promover a inscrição suplementar nos Conselhos Seccionais em cujos territórios passar a exercer habitualmente a profissão, considerando-se habitualidade a intervenção judicial que exceder de cinco causas por ano.

> Ver art. 5º e parágrafo único do Regulamento Geral

> Ver Provimento nº 45/78 – Inadmissibilidade de inscrição suplementar para provisionado.

§ 3º No caso de mudança efetiva de domicílio profissional para outra unidade federativa, deve o advogado requerer a transferência de sua inscrição para o Conselho Seccional correspondente.

> Ver Provimento nº 42/78 – Uniformização de normas para exame pelas Seções da Ordem dos Advogados do Brasil nos pedidos de transferência de inscrições de advogados.

§ 4º O Conselho Seccional deve suspender o pedido de transferência ou inscrição suplementar, ao verificar a existência de vício ou ilegalidade na inscrição principal, contra ela representando ao Conselho Federal.

Art. 11. Cancela-se a inscrição do profissional que:

I – assim o requerer;

II – sofrer penalidade de exclusão;

III – falecer;

IV – passar a exercer, em caráter definitivo, atividade incompatível com a advocacia;

V – perder qualquer um dos requisitos necessários para inscrição.

§ 1º Ocorrendo uma das hipóteses dos incisos II, III e IV, o cancelamento deve ser promovido, de ofício, pelo Conselho competente ou em virtude de comunicação por qualquer pessoa.

§ 2º Na hipótese de novo pedido de inscrição – que não restaura o número de inscrição anterior – deve o interessado fazer prova dos requisitos dos incisos I, V, VI e VII do art. 8º.

§ 3º Na hipótese do inciso II deste artigo, o novo pedido de inscrição também deve ser acompanhado de provas de reabilitação.

Art. 12. Licencia-se o profissional que:

I – assim o requerer, por motivo justificado;

II – passar a exercer, em caráter temporário, atividade incompatível com o exercício da advocacia;

III – sofrer doença mental considerada curável.

Art. 13. O documento de identidade profissional, na forma prevista no Regulamento Geral, é de uso obrigatório no exercício da atividade de advogado ou de estagiário e constitui prova de identidade civil para todos os fins legais.

> Ver arts. 32 a 36 do Regulamento Geral – Regulamenta a identidade profissional.

Art. 14. É obrigatória a indicação do nome e do número de inscrição em todos os documentos assinados pelo advogado, no exercício de sua atividade.

Parágrafo único. É vedado anunciar ou divulgar qualquer atividade relacionada com o exercício da advocacia ou o uso da expressão “escritório de advocacia”, sem indicação expressa do nome e do número de inscrição dos advogados que o integrem ou o número de registro da sociedade de advogados na OAB.

> Ver Provimento nº 94/2000 – Regulamenta a publicidade da advocacia.

CAPÍTULO IV DA SOCIEDADE DE ADVOGADOS¹²

Art. 15. Os advogados podem reunir-se em sociedade civil de prestação de serviço de advocacia, na forma disciplinada nesta Lei e no Regulamento Geral.

§ 1º A sociedade de advogados adquire personalidade jurídica com o registro aprovado dos seus atos constitutivos no Conselho Seccional da OAB em cuja base territorial tiver sede.

§ 2º Aplica-se à sociedade de advogados o Código de Ética e Disciplina, no que couber.

§ 3º As procurações devem ser outorgadas individualmente aos advogados e indicar a sociedade de que façam parte.

§ 4º Nenhum advogado pode integrar mais de uma sociedade de advogados, com sede ou filial na mesma área territorial do respectivo Conselho Seccional.

§ 5º O ato de constituição de filial deve ser averbado no registro da sociedade e arquivado junto ao Conselho Seccional onde se instalar, ficando os sócios obrigados a inscrição suplementar.

§ 6º Os advogados sócios de uma mesma sociedade profissional não podem representar em juízo clientes de interesses opostos.

Art. 16. Não são admitidas a registro, nem podem funcionar, as sociedades de advogados que apresentem forma ou características mercantis, que adotem denominação de fantasia, que realizem atividades estranhas à advocacia, que incluam sócio não inscrito como advogado ou totalmente proibido de advogar.

§ 1º A razão social deve ter, obrigatoriamente, o nome de, pelo menos, um advogado responsável pela sociedade, podendo permanecer o de sócio falecido, desde que prevista tal possibilidade no ato constitutivo.

§ 2º O licenciamento do sócio para exercer atividade incompatível com a advocacia em caráter temporário deve ser averbado no registro da sociedade, não alterando sua constituição.

§ 3º É proibido o registro, nos cartórios de registro civil de pessoas jurídicas e nas juntas comerciais, de sociedade que inclua, entre outras finalidades, a atividade de advocacia.

Art. 17. Além da sociedade, o sócio responde subsidiária e ilimitadamente pelos danos causados aos clientes por ação ou omissão no exercício da advocacia, sem prejuízo da responsabilidade disciplinar em que possa incorrer.

¹² Ver arts. 37 e seguintes do Regulamento Geral; Provimentos nºs 69/89 – Prática de atos privativos por sociedades não registradas na OAB, 77/93 – Registro e autenticação de livros e documentos contábeis, 91/2000 – Dispõe sobre sociedades de consultores em direito estrangeiro e 92/2000 – Registro e atos correlatos das sociedades de advogados.

CAPÍTULO V¹³
DO ADVOGADO EMPREGADO

Art. 18. A relação de emprego, na qualidade de advogado, não retira a isenção técnica nem reduz a independência profissional inerentes à advocacia.

Parágrafo único. O advogado empregado não está obrigado à prestação de serviços profissionais de interesse pessoal dos empregadores, fora da relação de emprego.

Art. 19. O salário mínimo profissional do advogado será fixado em sentença normativa, salvo se ajustado em acordo ou convenção coletiva de trabalho.

Art. 20. A jornada de trabalho do advogado empregado, no exercício da profissão, não poderá exceder a duração diária de quatro horas contínuas e a de vinte horas semanais, salvo acordo ou convenção coletiva ou em caso de dedicação exclusiva.

> Sobre dedicação exclusiva ver art. 12 do Regulamento Geral.

§ 1º Para efeitos deste artigo, considera-se como período de trabalho o tempo em que o advogado estiver à disposição do empregador, aguardando ou executando ordens, no seu escritório ou em atividades externas, sendo-lhe reembolsadas as despesas feitas com transporte, hospedagem e alimentação.

§ 2º As horas trabalhadas que excederem a jornada normal são remuneradas por um adicional não inferior a cem por cento sobre o valor da hora normal, mesmo havendo contrato escrito.

§ 3º As horas trabalhadas no período das vinte horas de um dia até as cinco horas do dia seguinte são remuneradas como noturnas, acrescidas do adicional de vinte e cinco por cento.

Art. 21. Nas causas em que for parte o empregador, ou pessoa por este representada, os honorários de sucumbência são devidos aos advogados empregados.

Parágrafo único. Os honorários de sucumbência, percebidos por advogado empregado de sociedade de advogados são partilhados entre ele e a empregadora, na forma estabelecida em acordo.¹⁴

¹³ As disposições constantes deste Capítulo não se aplicam à Administração Pública direta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, bem como às autarquias, às fundações instituídas pelo Poder Público, às empresas públicas e às sociedades de economia mista, conforme dispõe o Art. 4º da Lei nº 9.527, de 10.12.97, *in verbis*: "Art. 4º As disposições constantes do Capítulo V, Título I, da Lei nº 8.906, de 4 de julho de 1994, não se aplicam à Administração Pública direta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, bem como às suas autarquias, às fundações instituídas pelo Poder Público, às empresas e às sociedades de economia mista."

¹⁴ ADI nº 1.194-4 – O STF decidiu limitar a aplicação desse parágrafo único aos casos em que não haja estipulação contratual em contrário.

CAPÍTULO VI
DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS¹⁵

Art. 22. A prestação de serviço profissional assegura aos inscritos na OAB o direito aos honorários convencionados, aos fixados por arbitramento judicial e aos de sucumbência.

§ 1º O advogado, quando indicado para patrocinar causa de juridicamente necessitado, no caso de impossibilidade da Defensoria Pública no local da prestação de serviço, tem direito aos honorários fixados pelo juiz, segundo tabela organizada pelo Conselho Seccional da OAB, e pagos pelo Estado.

§ 2º Na falta de estipulação ou de acordo, os honorários são fixados por arbitramento judicial, em remuneração compatível com o trabalho e o valor econômico da questão, não podendo ser inferiores aos estabelecidos na tabela organizada pelo Conselho Seccional da OAB.

§ 3º Salvo estipulação em contrário, um terço dos honorários é devido no início do serviço, outro terço até a decisão de primeira instância e o restante no final.

§ 4º Se o advogado fizer juntar aos autos o seu contrato de honorários antes de expedir-se o mandado de levantamento ou precatório, o juiz deve determinar que lhe sejam pagos diretamente, por dedução da quantia a ser recebida pelo constituinte, salvo se este provar que já os pagou.

§ 5º O disposto neste artigo não se aplica quando se tratar de mandato outorgado por advogado para defesa em processo oriundo de ato ou omissão praticada no exercício da profissão.

Art. 23. Os honorários incluídos na condenação, por arbitramento ou sucumbência, pertencem ao advogado, tendo este direito autônomo para executar a sentença nesta parte, podendo requerer que o precatório, quando necessário, seja expedido em seu favor.

Art. 24. A decisão judicial que fixar ou arbitrar honorários e o contrato escrito que o estipular são títulos executivos e constituem crédito privilegiado na falência, concordata, concurso de credores, insolvência civil e liquidação extrajudicial.

§ 1º A execução dos honorários pode ser promovida nos mesmos autos da ação em que tenha atuado o advogado, se assim lhe convier.

§ 2º Na hipótese de falecimento ou incapacidade civil do advogado, os honorários de sucumbência, proporcionais ao trabalho realizado, são recebidos por seus sucessores ou representantes legais.

§ 3º **É nula qualquer disposição, cláusula, regulamento ou convenção individual ou coletiva que retire do advogado o direito ao recebimento dos honorários de sucumbência.**¹⁶

§ 4º O acordo feito pelo cliente do advogado e a parte contrária, salvo aquiescência do profissional, não lhe prejudica os honorários, quer os convencionados, quer os concedidos por sentença.

Art. 25. Prescreve em cinco anos a ação de cobrança de honorários de advogado, contado o prazo:

- I – do vencimento do contrato, se houver;
- II – do trânsito em julgado da decisão que os fixar;
- III – da ultimação do serviço extrajudicial;
- IV – da desistência ou transação;
- V – da renúncia ou revogação do mandato.

¹⁵ O advogado, se necessário, deve consultar a Tabela de Honorários, organizada pelo Conselho Seccional onde tem inscrição.

¹⁶ ADI nº 1.194-4 – O STF suspendeu liminarmente os efeitos desse parágrafo.

Art. 26. O advogado substabelecido, com reserva de poderes, não pode cobrar honorários sem a intervenção daquele que lhe conferiu o substabelecimento.

CAPÍTULO VII DAS INCOMPATIBILIDADES E IMPEDIMENTOS¹⁷

Art. 27. A incompatibilidade determina a proibição total, e o impedimento, a proibição parcial do exercício da advocacia.

Art. 28. A advocacia é incompatível, mesmo em causa própria, com as seguintes atividades:

- I – chefe do Poder Executivo e membros da Mesa do Poder Legislativo e seus substitutos legais;
- II – membros de órgãos do Poder Judiciário, do Ministério Público, dos tribunais e conselhos de contas, dos juizados especiais, da justiça de paz, juízes classistas, bem como de todos os que exerçam função de julgamento em órgãos de deliberação coletiva da administração pública direta ou indireta;¹⁸

> Ver art. 8º, *caput*, e parágrafos do Regulamento Geral

III – ocupantes de cargos ou funções de direção em órgãos da Administração Pública direta ou indireta, em suas fundações e em suas empresas controladas ou concessionárias de serviço público;

IV – ocupantes de cargos ou funções vinculados direta ou indiretamente a qualquer órgão do Poder Judiciário e os que exercem serviços notariais e de registro;

V – ocupantes de cargos ou funções vinculados direta ou indiretamente a atividade policial de qualquer natureza;

VI – militares de qualquer natureza, na ativa;

VII – ocupantes de cargos ou funções que tenham competência de lançamento, arrecadação ou fiscalização de tributos e contribuições parafiscais;

VIII – ocupantes de funções de direção e gerência em instituições financeiras, inclusive privadas.

§ 1º A incompatibilidade permanece mesmo que o ocupante do cargo ou função deixe de exercê-lo temporariamente.

§ 2º Não se incluem nas hipóteses do inciso III os que não detenham poder de decisão relevante sobre interesses de terceiro, a juízo do Conselho competente da OAB, bem como a administração acadêmica diretamente relacionada ao magistério jurídico.

Art. 29. Os Procuradores – Gerais, Advogados – Gerais, Defensores – Gerais e dirigentes de órgãos jurídicos da Administração Pública direta, indireta e fundacional são exclusivamente legitimados para o exercício da advocacia vinculada à função que exerçam, durante o período da investidura.

Art. 30. São impedidos de exercer a advocacia:

> Ver art. 2º e parágrafo único do Regulamento Geral

I – os servidores da administração direta, indireta ou fundacional, contra a Fazenda Pública que os remunere ou à qual seja vinculada a entidade empregadora;

¹⁷ Ver também o Provimento nº 62/88 – Dispõe sobre incompatibilidade de cargos e funções de natureza policial, sob a égide da Lei nº 4.215/63, se bem que o inciso V do art. 28 do novo EAOAB seja mais abrangente.

¹⁸ ADI nº 1.127-8 – O STF deu a esse dispositivo a interpretação de que da sua abrangência estão excluídos os membros da Justiça Eleitoral e os juízes suplentes não remunerados.

II – os membros do Poder Legislativo, em seus diferentes níveis, contra ou a favor das pessoas jurídicas de direito público, empresas públicas, sociedades de economia mista, fundações públicas, entidades paraestatais ou empresas concessionárias ou permissionárias de serviço público.

Parágrafo único. Não se incluem nas hipóteses do inciso I os docentes dos cursos jurídicos.

CAPÍTULO VIII DA ÉTICA DO ADVOGADO¹⁹

Art. 31. O advogado deve proceder de forma que o torne merecedor de respeito e que contribua para o prestígio da classe e da advocacia.

§ 1º O advogado, no exercício da profissão, deve manter independência em qualquer circunstância.

§ 2º Nenhum receio de desagradar a magistrado ou a qualquer autoridade, nem de incorrer em impopularidade, deve deter o advogado no exercício da profissão.

Art. 32. O advogado é responsável pelos atos que, no exercício profissional, praticar com dolo ou culpa.

Parágrafo único. Em caso de lide temerária, o advogado será solidariamente responsável com seu cliente, desde que coligado com este para lesar a parte contrária, o que será apurado em ação própria.

Art. 33. O advogado obriga-se a cumprir rigorosamente os deveres consignados no Código de Ética e Disciplina.

Parágrafo único. O Código de Ética e Disciplina regula os deveres do advogado para com a comunidade, o cliente, o outro profissional e, ainda, a publicidade, a recusa do patrocínio, o dever de assistência jurídica, o dever geral de urbanidade e os respectivos procedimentos disciplinares.

CAPÍTULO IX DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES DISCIPLINARES²⁰

Art. 34. Constitui infração disciplinar:

I – exercer a profissão, quando impedido de fazê-lo, ou facilitar, por qualquer meio, o seu exercício aos não inscritos, proibidos ou impedidos;

II – manter sociedade profissional fora das normas e preceitos estabelecidos nesta Lei;

> Ver Provimento nº 69/89 – Prática de atos privativos por sociedades não registradas na Ordem.

III – valer-se de agenciador de causas, mediante participação nos honorários a receber;

IV – angariar ou captar causas, com ou sem a intervenção de terceiros;

V – assinar qualquer escrito destinado a processo judicial ou para fim extrajudicial que não tenha feito, ou em que não tenha colaborado;

VI – advogar contra literal disposição de lei, presumindo-se a boa-fé quando fundamentado na inconstitucionalidade, na injustiça da lei ou em pronunciamento judicial anterior;

VII – violar, sem justa causa, sigilo profissional;

¹⁹ Ver também o Código de Ética e Disciplina; Provimentos nºs 83/96 – Regula processos éticos de representação por advogado contra advogado e 84/96 – Combate ao nepotismo no âmbito da OAB.

²⁰ Ver Código de Ética e Disciplina – CED; Provimento nº 83/96 – Processos éticos de representação por advogado contra advogado.

VIII – estabelecer entendimento com a parte adversa sem autorização do cliente ou ciência do advogado contrário;

IX – prejudicar, por culpa grave, interesse confiado ao seu patrocínio;

X – acarretar, conscientemente, por ato próprio, a anulação ou a nulidade do processo em que funcione;

XI – abandonar a causa sem justo motivo ou antes de decorridos dez dias da comunicação da renúncia;

XII – recusar-se a prestar, sem justo motivo, assistência jurídica, quando nomeado em virtude de impossibilidade da Defensoria Pública;

XIII – fazer publicar na imprensa, desnecessária e habitualmente, alegações forenses ou relativas a causas pendentes;

XIV – deturpar o teor de dispositivo de lei, de citação doutrinária e de julgado, bem como de depoimentos, documentos e alegações da parte contrária, para confundir o adversário ou iludir o juiz da causa;

XV – fazer, em nome do constituinte, sem autorização escrita deste, imputação a terceiro de fato definido como crime;

XVI – deixar de cumprir, no prazo estabelecido, determinação emanada do órgão ou autoridade da Ordem, em matéria da competência desta, depois de regularmente notificado;

XVII – prestar concurso a clientes ou a terceiros para realização de ato contrário à lei ou destinado a fraudá-la;

XVIII – solicitar ou receber de constituinte qualquer importância para aplicação ilícita ou desonesta;

XIX – receber valores, da parte contrária ou de terceiro, relacionados com o objeto do mandato, sem expressa autorização do constituinte;

XX – locupletar-se, por qualquer forma, à custa do cliente ou da parte adversa, por si ou interposta pessoa;

XXI – recusar-se, injustificadamente, a prestar contas ao cliente de quantias recebidas dele ou de terceiros por conta dele;

> Ver Provimento nº 70/89 – Prestação de contas por quantias recebidas.

XXII – reter, abusivamente, ou extraviar autos recebidos com vista ou em confiança;

XXIII – deixar de pagar as contribuições, multas e preços de serviços devidos à OAB, depois de regularmente notificado a fazê-lo;

XXIV – incidir em erros reiterados que evidenciem inépcia profissional;

XXV – manter conduta incompatível com a advocacia;

XXVI – fazer falsa prova de qualquer dos requisitos para inscrição na OAB;

XXVII – tornar-se moralmente inidôneo para o exercício da advocacia;

XXVIII – praticar crime infamante;

XXIX – praticar, o estagiário, ato excedente de sua habilitação.

Parágrafo único. Inclui-se na conduta incompatível:

a) prática reiterada de jogo de azar, não autorizado por lei;

b) incontinência pública e escandalosa;

c) embriaguez ou toxicomania habituais.

Art. 35. As sanções disciplinares consistem em:

I – censura;

II – suspensão;

III – exclusão;

IV – multa.

Parágrafo único. As sanções devem constar dos assentamentos do inscrito, após o trânsito em julgado da decisão, não podendo ser objeto da publicidade a de censura.

Art. 36. A censura é aplicável nos casos de:

I – infrações definidas nos incisos I a XVI e XXIX do art. 34;

II – violação a preceito do Código de Ética e Disciplina;

III – violação a preceito desta Lei, quando para a infração não se tenha estabelecido sanção mais grave.

Parágrafo único. A censura pode ser convertida em advertência, em ofício reservado, sem registro nos assentamentos do inscrito, quando presente circunstância atenuante.

Art. 37. A suspensão é aplicável nos casos de:

I – infrações definidas nos incisos XVII a XXV do art. 34;

II – reincidência em infração disciplinar.

§ 1º A suspensão acarreta ao infrator a interdição do exercício profissional, em todo o território nacional, pelo prazo de trinta dias a doze meses, de acordo com os critérios de individualização previstos neste capítulo.

§ 2º Nas hipóteses dos incisos XXI e XXIII do art. 34, a suspensão perdura até que satisfaça integralmente a dívida, inclusive com a correção monetária.

§ 3º Na hipótese do inciso XXIV do art. 34, a suspensão perdura até que preste novas provas de habilitação.

Art. 38. A exclusão é aplicável nos casos de:

I – aplicação, por três vezes, de suspensão;

II – infrações definidas nos incisos XXVI a XXVIII do art. 34.

Parágrafo único. Para a aplicação da sanção disciplinar de exclusão é necessária a manifestação favorável de dois terços dos membros do Conselho Seccional competente.

Art. 39. A multa, variável entre o mínimo correspondente ao valor de uma anuidade e o máximo de seu décuplo, é aplicável cumulativamente com a censura ou suspensão, em havendo circunstâncias agravantes.

Art. 40. Na aplicação das sanções disciplinares são consideradas, para fins de atenuação, as seguintes circunstâncias, entre outras:

I – falta cometida na defesa de prerrogativa profissional;

II – ausência de punição disciplinar anterior;

III – exercício assíduo e proficiente de mandato ou cargo em qualquer órgão da OAB;

IV – prestação de relevantes serviços à advocacia ou à causa pública.

Parágrafo único. Os antecedentes profissionais do inscrito, as atenuantes, o grau de culpa por ele revelada, as circunstâncias e as conseqüências da infração são considerados para o fim de decidir:

a) sobre a conveniência da aplicação cumulativa da multa e de outra sanção disciplinar;

b) sobre o tempo de suspensão e o valor da multa aplicáveis.

Art. 41. É permitido ao que tenha sofrido qualquer sanção disciplinar requerer, um ano após seu cumprimento, a reabilitação, em face de provas efetivas de bom comportamento.

Parágrafo único. Quando a sanção disciplinar resultar da prática de crime, o pedido de reabilitação depende também da correspondente reabilitação criminal.

Art. 42. Fica impedido de exercer o mandato o profissional a quem forem aplicadas as sanções disciplinares de suspensão ou exclusão.

Art. 43. A pretensão à punibilidade das infrações disciplinares prescreve em cinco anos, contados da data da constatação oficial do fato.

§ 1º Aplica-se a prescrição a todo processo disciplinar paralisado por mais de três anos, pendente de despacho ou julgamento, devendo ser arquivado de ofício, ou a requerimento da parte interessada, sem prejuízo de serem apuradas as responsabilidades pela paralisação.

§ 2º A prescrição interrompe-se:

I – pela instauração de processo disciplinar ou pela notificação válida feita diretamente ao representado;

II – pela decisão condenatória recorrível de qualquer órgão julgador da OAB.

TÍTULO II DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CAPÍTULO I DOS FINS E DA ORGANIZAÇÃO²¹

Art. 44. A Ordem dos Advogados do Brasil – OAB, serviço público, dotada de personalidade jurídica e forma federativa, tem por finalidade:

I – defender a Constituição, a ordem jurídica do Estado democrático de direito, os direitos humanos, a justiça social, e pugnar pela boa aplicação das leis, pela rápida administração da justiça e pelo aperfeiçoamento da cultura e das instituições jurídicas;

II – promover, com exclusividade, a representação, a defesa, a seleção e a disciplina dos advogados em toda a República Federativa do Brasil.

> Ver art. 45 do Regulamento Geral.

§ 1º A OAB não mantém com órgão da Administração Pública qualquer vínculo funcional ou hierárquico.

§ 2º O uso da sigla “OAB” é privativo da Ordem dos Advogados do Brasil.

Art. 45. São órgãos da OAB:

I – o Conselho Federal;

II – os Conselhos Seccionais;

> Ver art. 46 do Regulamento Geral.

> Provimento nº 43/78 e Provimento nº 68/89, que criaram, respectivamente, as seccionais de Mato Grosso do Sul e Tocantins.

III – as Subseções;

> Ver art. 60 do Estatuto – Competência do Conselho Seccional para criação subseções e os requisitos necessários.

> Ver Capítulo V do Regulamento Geral (arts. 115 e seguintes) – Da subseção

²¹ Ver também arts. 44 e seguintes do Regulamento Geral.

IV – as Caixas de Assistência dos Advogados.

§ 1º O Conselho Federal, dotado de personalidade jurídica própria, com sede na capital da República, é o órgão supremo da OAB.

> Patrimônio dos órgãos da OAB – arts. 47 e 48 do Regulamento Geral.

§ 2º Os Conselhos Seccionais, dotados de personalidade jurídica própria, têm jurisdição sobre os respectivos territórios dos Estados-membros, do Distrito Federal e dos Territórios.

§ 3º As Subseções são partes autônomas do Conselho Seccional, na forma desta Lei e de seu ato constitutivo.

§ 4º As Caixas de Assistência dos Advogados, dotadas de personalidade jurídica própria, são criadas pelos Conselhos Seccionais, quando estes contarem com mais de mil e quinhentos inscritos.

§ 5º A OAB, por constituir serviço público, goza de imunidade tributária total em relação a seus bens, rendas e serviços.

§ 6º Os atos conclusivos dos órgãos da OAB, salvo quando reservados ou de administração interna, devem ser publicados na imprensa oficial ou afixados no fórum, na íntegra ou em resumo.

Art. 46. Compete à OAB fixar e cobrar, de seus inscritos, contribuições, preços de serviços e multas.

> Ver arts. 55 e seguintes do Regulamento Geral – Dispõem sobre Receita da OAB. Sobre orçamento, balanço e prestação de contas: arts. 58 a 61 do Regulamento Geral e Provimento nº 101/2003, que substituiu o Provimento nº 44/78 e suas alterações, bem como o Provimento nº 104 /2004, que derogou itens do art.4º do Provimento nº 101/2003

Parágrafo único. Constitui título executivo extrajudicial a certidão passada pela diretoria do Conselho competente, relativa a crédito previsto neste artigo.

Art. 47. O pagamento da contribuição anual à OAB isenta os inscritos nos seus quadros do pagamento obrigatório da contribuição sindical.

Art. 48. O cargo de conselheiro ou de membro de diretoria de órgão da OAB é de exercício gratuito e obrigatório, considerado serviço público relevante, inclusive para fins de disponibilidade e aposentadoria.

> Ver sobre compromisso: art. 53 do Regulamento Geral; sobre vacância de membro da Diretoria dos conselhos: art. 50 do Regulamento Geral.

Art. 49. Os Presidentes dos Conselhos e das Subseções da OAB têm legitimidade para agir, judicial e extrajudicialmente, contra qualquer pessoa que infringir as disposições ou os fins desta Lei.

Parágrafo único. As autoridades mencionadas no *caput* deste artigo têm, ainda, legitimidade para intervir, inclusive como assistentes, nos inquéritos e processos em que sejam indiciados, acusados ou ofendidos os inscritos na OAB.

Art. 50. Para os fins desta Lei, os Presidentes dos Conselhos da OAB e das Subseções podem requisitar cópias de peças de autos e documentos a qualquer tribunal, magistrado, cartório e órgão²² da Administração Pública direta, indireta e fundacional.

²² ADI nº 1.127-8. Suspensa a eficácia da expressão pelo STF, em medida liminar.

CAPÍTULO II
DO CONSELHO FEDERAL²³

Art. 51. O Conselho Federal compõe-se:

- I – dos conselheiros federais, integrantes das delegações de cada unidade federativa;
- II – dos seus ex-presidentes, na qualidade de membros honorários vitalícios.

§ 1º Cada delegação é formada por três conselheiros federais.

§ 2º Os ex-presidentes têm direito apenas a voz nas sessões.

Art. 52. Os presidentes dos Conselhos Seccionais, nas sessões do Conselho Federal, têm lugar reservado junto à delegação respectiva e direito somente a voz.

Art. 53. O Conselho Federal tem sua estrutura e funcionamento definidos no Regulamento Geral da OAB.

- > Ver Regulamento Geral: estrutura e funcionamento (arts.62 a 73), Conselho Pleno (arts.74 a 83); Órgão Especial (arts.84 a 86); Câmaras (arts. 87 a 90); Sessões dos órgãos colegiados (arts.91 a 97); Provimento nº 76/92 – Comissões Permanentes do Conselho Federal (p.126), alterado pelos Provimentos nºs 78/95 e 87/97.
- > Sobre Comissões Permanentes ver Provimentos nºs 79/95, 82/96 e 90/99.

§ 1º O Presidente, nas deliberações do Conselho, tem apenas o voto de qualidade.

§ 2º O voto é tomado por delegação, e não pode ser exercido nas matérias de interesse da unidade que represente.

§ 3º Na eleição para a escolha da Diretoria do Conselho Federal, cada membro da delegação terá direito a 1 (um) voto, vedado aos membros honorários vitalícios (NR dada pela Lei 11.179, de 22 de setembro de 2005, publicada no DOU de 23.09.2005, p. 1, S 1)

Art. 54. Compete ao Conselho Federal:

- I – dar cumprimento efetivo às finalidades da OAB;
- II – representar, em juízo ou fora dele, os interesses coletivos ou individuais dos advogados;
- III – velar pela dignidade, independência, prerrogativas e valorização da advocacia;
- IV – representar, com exclusividade, os advogados brasileiros nos órgãos e eventos internacionais da advocacia;
- V – editar e alterar o Regulamento Geral, o Código de Ética e Disciplina, e os Provimentos que julgar necessários;

- > Ver Regulamento Geral; Código de Ética e Disciplina; Provimento nº 26/66 – Publicação local, pelos Conselhos Seccionais, de todos os Provimentos baixados pela Ordem dos advogados do Brasil, alterado pelo Provimento nº 47/79.

VI – adotar medidas para assegurar o regular funcionamento dos Conselhos Seccionais;

²³ Ver também Capítulo III do Regulamento Geral (arts. 62 a 104).

VII – intervir nos Conselhos Seccionais, onde e quando constatar grave violação desta Lei ou do Regulamento Geral;

VIII – cassar ou modificar, de ofício ou mediante representação, qualquer ato, de órgão ou autoridade da OAB, contrário a esta Lei, ao Regulamento Geral, ao Código de Ética e Disciplina, e aos Provimentos, ouvida a autoridade ou o órgão em causa;

IX – julgar, em grau de recurso, as questões decididas pelos Conselhos Seccionais, nos casos previstos neste Estatuto e no Regulamento Geral;

> Ver competência das Câmaras e Órgão Especial: arts. 85, 88, 89 e 90 do Regulamento Geral.

X – dispor sobre a identificação dos inscritos na OAB e sobre os respectivos símbolos privativos;

> Ver arts. 32 e seguintes do Regulamento Geral e Provimento nº 8/64 – Vestes talares e insígnias privativas do advogado.

XI – apreciar o relatório anual e deliberar sobre o balanço e as contas de sua diretoria;

XII – homologar ou mandar suprir relatório anual, o balanço e as contas dos Conselhos Seccionais;

> Ver Provimento nº 101/2003, com alterações do Provimento nº 104/2004 – Relatório e contas dos Conselhos seccionais (substituindo o Provimento nº 44/78 e alterações).

XIII – elaborar as listas constitucionalmente previstas, para o preenchimento dos cargos nos tribunais judiciários de âmbito nacional ou interestadual, com advogados que estejam em pleno exercício da profissão, vedada a inclusão de nome de membro do próprio Conselho ou de outro órgão da OAB;

> Ver Provimento nº 102/2004 – Regula a elaboração das listas sêxtuplas.

XIV – ajuizar ação direta de inconstitucionalidade de normas legais e atos normativos, ação civil pública, mandado de segurança coletivo, mandado de injunção e demais ações cuja legitimação lhe seja outorgada por lei;

> Ver art. 82 do Regulamento Geral.

XV – colaborar com o aperfeiçoamento dos cursos jurídicos, e opinar, previamente, nos pedidos apresentados aos órgãos competentes para criação, reconhecimento ou credenciamento desses cursos;

> Ver art. 83 do Regulamento Geral.

XVI – autorizar, pela maioria absoluta das delegações, a oneração ou alienação de seus bens imóveis;

XVII – participar de concursos públicos, nos casos previstos na Constituição e na lei, em todas as suas fases, quando tiverem abrangência nacional ou interestadual;

> Ver art. 52 do Regulamento Geral.

XVIII – resolver os casos omissos neste Estatuto.

Parágrafo único. A intervenção referida no inciso VII deste artigo depende de prévia aprovação por dois terços das delegações, garantido o amplo direito de defesa do Conselho Seccional respectivo, nomeando-se diretoria provisória para o prazo que se fixar.

Art. 55. A diretoria do Conselho Federal é composta de um Presidente, de um Vice-Presidente, de um Secretário-Geral, de um Secretário-Geral Adjunto e de um Tesoureiro.

§ 1º O Presidente exerce a representação nacional e internacional da OAB, competindo-lhe convocar o Conselho Federal, presidi-lo, representá-lo ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, promover-lhe a administração patrimonial e dar execução às suas decisões.

§ 2º O Regulamento Geral define as atribuições dos membros da Diretoria e a ordem de substituição em caso de vacância, licença, falta ou impedimento.

> Ver arts. 98 a 104 do Regulamento Geral.

§ 3º Nas deliberações do Conselho Federal, os membros da diretoria votam como membros de suas delegações, cabendo ao Presidente, apenas o voto de qualidade e o direito de embargar a decisão, se esta não for unânime.

> Ver arts. 68 a 73 do Regulamento Geral.

CAPÍTULO III DO CONSELHO SECCIONAL²⁴

Art. 56. O Conselho Seccional compõe-se de conselheiros em número proporcional ao de seus inscritos, segundo critérios estabelecidos no Regulamento Geral.

§ 1º São membros honorários vitalícios os seus ex-presidentes, somente com direito a voz em suas sessões.

§ 2º O Presidente do Instituto dos Advogados local é membro honorário, somente com direito a voz nas sessões do Conselho.

§ 3º Quando presentes às sessões do Conselho Seccional, o Presidente do Conselho Federal, os Conselheiros Federais integrantes da respectiva delegação, o Presidente da Caixa de Assistência dos Advogados e os Presidentes das Subseções, têm direito a voz.

Art. 57. O Conselho Seccional exerce e observa, no respectivo território, as competências, vedações e funções atribuídas ao Conselho Federal, no que couber e no âmbito de sua competência material e territorial, e as normas gerais estabelecidas nesta Lei, no Regulamento Geral, no Código de Ética e Disciplina, e nos Provimentos.

Art. 58. Compete privativamente ao Conselho Seccional:

- I – editar seu Regimento Interno e Resoluções;
- II – criar as Subseções e a Caixa de Assistência dos Advogados;
- III – julgar, em grau de recurso, as questões decididas por seu Presidente, por sua diretoria, pelo Tribunal de Ética e Disciplina, pelas diretorias das Subseções e da Caixa de Assistência dos Advogados;
- IV – fiscalizar a aplicação da receita, apreciar o relatório anual e deliberar sobre o balanço e as contas de sua diretoria, das diretorias das Subseções e da Caixa de Assistência dos Advogados;

> Sobre orçamento, receita, prestação de contas, ver anotações ao art. 46 deste Estatuto.

²⁴ Ver também os arts. 105 a 114 do Regulamento Geral.

V – fixar a tabela de honorários, válida para todo o território estadual;

> Ver art. 111 do Regulamento Geral.

VI – realizar o Exame de Ordem;

> Ver Provimento nº 109/2005 – Regula o Exame de Ordem.

VII – decidir os pedidos de inscrição nos quadros de advogados e estagiários;

> Sobre inscrição, ver anotação ao Capítulo III do Título I deste Estatuto.

VIII – manter cadastro de seus inscritos;

> Ver art. 24 do Regulamento Geral; Provimentos nºs 95/2000 - Regula o Cadastro Nacional dos Advogados, alterado pelo Provimento nº 103/2004, e 98/2002 – Regula o Cadastro Nacional das Sociedades de Advogados.

IX – fixar, alterar e receber contribuições obrigatórias, preços de serviços e multas;

> Ver anotação ao inciso IV deste artigo.

X – participar da elaboração dos concursos públicos, em todas as suas fases, nos casos previstos na Constituição e nas leis, no âmbito do seu território;

> Ver art. 52 do Regulamento Geral.

XI – determinar, com exclusividade, critérios para o traje dos advogados, no exercício profissional;

XII – aprovar e modificar seu orçamento anual;

XIII – definir a composição e o funcionamento do Tribunal de Ética e Disciplina, e escolher seus membros;

> Ver art. 114 do Regulamento Geral; Código de Ética e Disciplina – CED.

XIV – eleger as listas, constitucionalmente previstas, para preenchimento dos cargos nos tribunais judiciários, no âmbito de sua competência e na forma do Provimento do Conselho Federal, vedada a inclusão de membros do próprio Conselho e de qualquer órgão da OAB;

> Ver Provimento nº 102/2004 – Regula a elaboração das listas sêxtuplas.

XV – intervir nas Subseções e na Caixa de Assistência dos Advogados;

> Ver art. 112 do Regulamento Geral.

XVI – desempenhar outras atribuições previstas no Regulamento Geral.

Art. 59. A diretoria do Conselho Seccional tem composição idêntica e atribuições equivalentes às do Conselho Federal, na forma do Regimento Interno daquele.

> Ver art. 55 deste Estatuto.

CAPÍTULO IV DA SUBSEÇÃO²⁵

Art. 60. A Subseção pode ser criada pelo Conselho Seccional, que fixa sua área territorial e seus limites de competência e autonomia.

§ 1º A área territorial da Subseção pode abranger um ou mais municípios, ou parte de município, inclusive da capital do Estado, contando com um mínimo de quinze advogados, nela profissionalmente domiciliados.

§ 2º A Subseção é administrada por uma diretoria, com atribuições e composição equivalentes às da diretoria do Conselho Seccional.

§ 3º Havendo mais de cem advogados, a Subseção pode ser integrada, também, por um Conselho em número de membros fixado pelo Conselho Seccional.

§ 4º Os quantitativos referidos nos parágrafos primeiro e terceiro deste artigo podem ser ampliados, na forma do Regimento Interno do Conselho Seccional.

§ 5º Cabe ao Conselho Seccional fixar, em seu orçamento, dotações específicas destinadas à manutenção das Subseções.

§ 6º O Conselho Seccional, mediante o voto de dois terços de seus membros, pode intervir nas Subseções, onde constatar grave violação desta Lei ou do Regimento Interno daquele.

Art. 61. Compete à Subseção, no âmbito de seu território:

I – dar cumprimento efetivo às finalidades da OAB;

II – velar pela dignidade, independência e valorização da advocacia, e fazer valer as prerrogativas do advogado;

III – representar a OAB perante os poderes constituídos;

IV – desempenhar as atribuições previstas no Regulamento Geral ou por delegação de competência do Conselho Seccional.

Parágrafo único. Ao Conselho da Subseção, quando houver, compete exercer as funções e atribuições do Conselho Seccional, na forma do Regimento Interno deste, e ainda:

a) editar seu Regimento Interno, a ser referendado pelo Conselho Seccional;

b) editar resoluções, no âmbito de sua competência;

c) instaurar e instruir processos disciplinares, para julgamento pelo Tribunal de Ética e Disciplina;

d) receber pedido de inscrição nos quadros de advogado e estagiário, instruindo e emitindo parecer prévio, para decisão do Conselho Seccional.

CAPÍTULO V DA CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS ADVOGADOS²⁶

Art. 62. A Caixa de Assistência dos Advogados, com personalidade jurídica própria, destina-se a prestar assistência aos inscritos no Conselho Seccional a que se vincule.

§ 1º A Caixa é criada e adquire personalidade jurídica com a aprovação e registro de seu Estatuto pelo respectivo Conselho Seccional da OAB, na forma do Regulamento Geral.

§ 2º A Caixa pode, em benefício dos advogados, promover a seguridade complementar.

²⁵ Ver também Capítulo V do título II do Regulamento Geral (arts. 115 a 120).

²⁶ Ver também Capítulo VI do Título II do Regulamento Geral (arts. 121 a 127).

§ 3º Compete ao Conselho Seccional fixar contribuição obrigatória devida por seus inscritos, destinada à manutenção do disposto no parágrafo anterior, incidente sobre atos decorrentes do efetivo exercício da advocacia.

§ 4º A diretoria da Caixa é composta de cinco membros, com atribuições definidas no seu Regimento Interno.

§ 5º Cabe à Caixa a metade da receita das anuidades recebidas pelo Conselho Seccional, considerado o valor resultante após as deduções regulamentares obrigatórias.

> Ver art. 56 do Regulamento Geral.

§ 6º Em caso de extinção ou desativação da Caixa, seu patrimônio se incorpora ao do Conselho Seccional respectivo.

§ 7º O Conselho Seccional, mediante voto de dois terços de seus membros, pode intervir na Caixa de Assistência dos Advogados, no caso de descumprimento de suas finalidades, designando diretoria provisória, enquanto durar a intervenção.

CAPÍTULO VI DAS ELEIÇÕES E DOS MANDATOS²⁷

Art. 63. A eleição dos membros de todos os órgãos da OAB será realizada na segunda quinzena do mês de novembro, do último ano do mandato, mediante cédula única e votação direta dos advogados regularmente inscritos.

§ 1º A eleição, na forma e segundo os critérios e procedimentos estabelecidos no Regulamento Geral, é de comparecimento obrigatório para todos os advogados inscritos na OAB.

§ 2º O candidato deve comprovar situação regular junto à OAB, não ocupar cargo exonerável *ad nutum*, não ter sido condenado por infração disciplinar, salvo reabilitação, e exercer efetivamente a profissão há mais de cinco anos.

Art. 64. Consideram-se eleitos os candidatos integrantes da chapa que obtiver a maioria dos votos válidos.

§ 1º A chapa para o Conselho Seccional deve ser composta dos candidatos ao Conselho e à sua Diretoria e, ainda, à delegação ao Conselho Federal e à Diretoria da Caixa de Assistência dos Advogados para eleição conjunta.

§ 2º A chapa para a Subseção deve ser composta com os candidatos à diretoria, e de seu Conselho quando houver.

Art. 65. O mandato em qualquer órgão da OAB é de três anos, iniciando-se em primeiro de janeiro do ano seguinte ao da eleição, salvo o Conselho Federal.

Parágrafo único. Os conselheiros federais eleitos iniciam seus mandatos em primeiro de fevereiro do ano seguinte ao da eleição.

Art. 66. Extingue-se o mandato automaticamente, antes do seu término, quando:

> Ver art. 54 do Regulamento Geral.

I – ocorrer qualquer hipótese de cancelamento de inscrição ou de licenciamento do profissional;

II – o titular sofrer condenação disciplinar;

²⁷ Ver também arts. 128 e seguintes do Regulamento Geral; Provimento nº 86/97 – Uniformiza a eleição da Diretoria do Conselho Federal.

III – o titular faltar, sem motivo justificado, a três reuniões ordinárias consecutivas de cada órgão deliberativo do Conselho ou da diretoria da Subseção ou da Caixa de Assistência dos Advogados, não podendo ser reconduzido no mesmo período de mandato.

Parágrafo único. Extinto qualquer mandato, nas hipóteses deste artigo, cabe ao Conselho Seccional escolher o substituto, caso não haja suplente.

Art. 67. A eleição da Diretoria do Conselho Federal, que tomará posse no dia 1º de fevereiro, obedecerá às seguintes regras:

> Ver Provimento nº 86/97 – Uniformiza a eleição para a Diretoria do Conselho Federal.

I – será admitido registro, junto ao Conselho Federal, de candidatura à presidência, desde seis meses até um mês antes da eleição;

II – o requerimento de registro deverá vir acompanhado do apoio de, no mínimo, seis Conselhos Seccionais;

III – até um mês antes das eleições, deverá ser requerido o registro da chapa completa, sob pena de cancelamento da candidatura respectiva;

IV – no dia 31 de janeiro do ano seguinte ao da eleição, o Conselho Federal elegerá, em reunião presidida pelo conselheiro mais antigo, por voto secreto e para mandato de 3 (três) anos, sua diretoria, que tomará posse no dia seguinte; (NR dada pela Lei 11.179, de 22 de setembro de 2005, publicada no DOU de 23.09.2005, p. 1, S 1)

V – será considerada eleita a chapa que obtiver maioria simples dos votos dos Conselheiros Federais, presente a metade mais 1 (um) de seus membros. (NR dada pela Lei 11.179, de 22 de setembro de 2005, publicada no DOU de 23.09.2005, p. 1, S 1)

Parágrafo único. Com exceção do candidato a Presidente, os demais integrantes da chapa deverão ser conselheiros federais eleitos.

TÍTULO III DO PROCESSO NA OAB²⁸

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 68. Salvo disposição em contrário, aplicam-se subsidiariamente ao processo disciplinar as regras da legislação processual penal comum e, aos demais processos, as regras gerais do procedimento administrativo comum e da legislação processual civil, nessa ordem.

Art. 69. Todos os prazos necessários à manifestação de advogados, estagiários e terceiros, nos processos em geral da OAB, são de quinze dias, inclusive para interposição de recursos.

§ 1º Nos casos de comunicação por ofício reservado, ou de notificação pessoal, o prazo se conta a partir do dia útil imediato ao da notificação do recebimento.

§ 2º Nos casos de publicação na imprensa oficial do ato ou da decisão, o prazo inicia-se no primeiro dia útil seguinte.

²⁸ Ver também Capítulo VIII do título II do Regulamento Geral (arts. 137-A e seguintes).

CAPÍTULO II DO PROCESSO DISCIPLINAR²⁹

Art. 70. O poder de punir disciplinarmente os inscritos na OAB compete exclusivamente ao Conselho Seccional em cuja base territorial tenha ocorrido a infração, salvo se a falta for cometida perante o Conselho Federal.

§ 1º Cabe ao Tribunal de Ética e Disciplina, do Conselho Seccional competente, julgar os processos disciplinares, instruídos pelas Subseções ou por relatores do próprio Conselho.

§ 2º A decisão condenatória irrecorrível deve ser imediatamente comunicada ao Conselho Seccional onde o representado tenha inscrição principal, para constar dos respectivos assentamentos.

§ 3º O Tribunal de Ética e Disciplina do Conselho onde o acusado tenha inscrição principal pode suspendê-lo preventivamente, em caso de repercussão prejudicial à dignidade da advocacia, depois de ouvi-lo em sessão especial para a qual deve ser notificado a comparecer, salvo se não atender à notificação. Neste caso, o processo disciplinar deve ser concluído no prazo máximo de noventa dias.

Art. 71. A jurisdição disciplinar não exclui a comum e, quando o fato constituir crime ou contravenção, deve ser comunicado às autoridades competentes.

Art. 72. O processo disciplinar instaura-se de ofício ou mediante representação de qualquer autoridade ou pessoa interessada.

§ 1º O Código de Ética e Disciplina estabelece os critérios de admissibilidade da representação e os procedimentos disciplinares.

§ 2º O processo disciplinar tramita em sigilo, até o seu término, só tendo acesso às suas informações as partes, seus defensores e a autoridade judiciária competente.

Art. 73. Recebida a representação, o Presidente deve designar relator, a quem compete instrução do processo e o oferecimento de parecer preliminar a ser submetido ao Tribunal de Ética e Disciplina.

§ 1º Ao representado deve ser assegurado amplo direito de defesa, podendo acompanhar o processo em todos os termos, pessoalmente ou por intermédio de procurador, oferecendo defesa prévia após ser notificado, razões finais após a instrução e defesa oral perante o Tribunal de Ética e Disciplina, por ocasião do julgamento.

§ 2º Se, após a defesa prévia, o relator se manifestar pelo indeferimento liminar da representação, este deve ser decidido pelo Presidente do Conselho Seccional, para determinar seu arquivamento.

§ 3º O prazo para defesa prévia pode ser prorrogado por motivo relevante, a juízo do relator.

§ 4º Se o representado não for encontrado, ou for revel, o Presidente do Conselho ou da Subseção deve designar-lhe defensor dativo;

§ 5º É também permitida a revisão do processo disciplinar, por erro de julgamento ou por condenação baseada em falsa prova.

²⁹ Ver também o art. 154, parágrafo único, do Regulamento Geral; Código de Ética e Disciplina, especialmente o Capítulo II – arts. 51 e seguintes; Provimento nº 83/96 – Regula processos éticos de representação por advogado contra advogado.

Art. 74. O Conselho Seccional pode adotar as medidas administrativas e judiciais pertinentes, objetivando a que o profissional suspenso ou excluído devolva os documentos de identificação.

CAPÍTULO III DOS RECURSOS³⁰

Art. 75. Cabe recurso ao Conselho Federal de todas as decisões definitivas proferidas pelo Conselho Seccional, quando não tenham sido unânimes ou, sendo unânimes, contrariem esta Lei, decisão do Conselho Federal ou de outro Conselho Seccional e, ainda, o Regulamento Geral, o Código de Ética e Disciplina e os Provimentos.

Parágrafo único. Além dos interessados, o Presidente do Conselho Seccional é legitimado a interpor o recurso referido neste artigo.

Art. 76. Cabe recurso ao Conselho Seccional de todas as decisões proferidas por seu Presidente, pelo Tribunal de Ética e Disciplina, ou pela diretoria da Subseção ou da Caixa de Assistência dos Advogados.

Art. 77. Todos os recursos têm efeito suspensivo, exceto quando tratarem de eleições (arts. 63 e seguintes), de suspensão preventiva decidida pelo Tribunal de Ética e Disciplina, e de cancelamento da inscrição obtida com falsa prova.

Parágrafo único. O Regulamento Geral disciplina o cabimento de recursos específicos, no âmbito de cada órgão julgador.

TÍTULO IV DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 78. Cabe ao Conselho Federal da OAB, por deliberação de dois terços, pelo menos, das delegações, editar o Regulamento Geral deste Estatuto, no prazo de seis meses, contados da publicação desta Lei.

> O Regulamento Geral foi aprovado nas sessões plenárias de 16.10.94 e 06.11.94 e publicado no Diário da Justiça, Seção I, de 16.11.94 (p.31.210 a 31.220)

Art. 79. Aos servidores da OAB, aplica-se o regime trabalhista.

> Ver Provimento nº 84/96 – Combate ao nepotismo no âmbito da OAB.

§ 1º Aos servidores da OAB, sujeitos ao regime da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, é concedido o direito de opção pelo regime trabalhista, no prazo de noventa dias a partir da vigência desta Lei, sendo assegurado aos optantes o pagamento de indenização, quando da aposentadoria, correspondente a cinco vezes o valor da última remuneração.

§ 2º Os servidores que não optarem pelo regime trabalhista serão posicionados no quadro em extinção, assegurado o direito adquirido ao regime legal anterior.

³⁰ Ver também arts. 139 a 144-A do Regulamento Geral.

Art. 80. Os Conselhos Federal e Seccionais devem promover trienalmente as respectivas Conferências, em data não coincidente com o ano eleitoral, e, periodicamente, reunião do colégio de presidentes a eles vinculados, com finalidade consultiva.

> Ver arts. 145 a 149 do Regulamento Geral; Provimento nº 96/2001- Cerimonial da OAB.

Art. 81. Não se aplicam aos que tenham assumido originariamente o cargo de Presidente do Conselho Federal ou dos Conselhos Seccionais, até a data da publicação desta Lei, as normas contidas no Título II, acerca da composição desses Conselhos, ficando assegurado o pleno direito de voz e voto em suas sessões.

Art. 82. Aplicam-se as alterações previstas nesta Lei, quanto a mandatos, eleições, composições e atribuições dos órgãos da OAB, a partir do término do mandato dos atuais membros, devendo os Conselhos Federal e Seccionais disciplinarem os respectivos procedimentos de adaptação.

Parágrafo único. Os mandatos dos membros dos órgãos da OAB, eleitos na primeira eleição sob a vigência desta Lei, e na forma do Capítulo VI do Título II, terão início no dia seguinte ao término dos atuais mandatos, encerrando-se em 31 de dezembro do terceiro ano do mandato e em 31 de janeiro do terceiro ano do mandato, neste caso com relação ao Conselho Federal.

Art. 83. Não se aplica o disposto no art. 28, inciso II, desta Lei, aos membros do Ministério Público que, na data de promulgação da Constituição, se incluam na previsão do art. 29, § 3º, do seu Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

Art. 84. O estagiário, inscrito no respectivo quadro, fica dispensado do Exame da Ordem, desde que comprove, em até dois anos da promulgação desta Lei, o exercício e resultado do estágio profissional ou a conclusão, com aproveitamento, do estágio de "Prática Forense e Organização Judiciária", realizado junto à respectiva faculdade, na forma da legislação em vigor.

Art. 85. O Instituto dos Advogados Brasileiros e as instituições a ele filiadas têm qualidade para promover perante a OAB o que julgarem do interesse dos advogados em geral ou de qualquer dos seus membros.

Art. 86. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 87. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 4.215, de 27 de abril de 1963, a Lei nº 5.390, de 23 de fevereiro de 1968, o Decreto-lei nº 505, de 18 de março de 1969, a Lei nº 5.681, de 20 de julho de 1971, a Lei nº 5.842, de 6 de dezembro de 1972, a Lei nº 5.960, de 10 de dezembro de 1973, a Lei nº 6.743, de 5 de dezembro de 1979, a Lei nº 6.884, de 9 de dezembro de 1980, a Lei nº 6.994, de 26 de maio de 1982, mantidos os efeitos da Lei nº 7.346, de 22 de julho de 1985.

Brasília, 4 de julho de 1994; 173º da Independência e 106º da República.

ITAMAR FRANCO
Alexandre de Paula Dupeyrat Martins



ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA CONVOCADA PARA A INSTALAÇÃO DO CONSELHO SECCIONAL DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SEÇÃO DO ESPÍRITO SANTO, ELEITO PARA O TRIÊNIO 2022/2024 E, POSSE DA DIRETORIA, CONSELHEIROS TITULARES E CONSELHEIROS SUPLENTE, DA DIRETORIA DA CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS ADVOGADOS, COM OS EFEITOS LEGAIS A PARTIR DE 1 DE JANEIRO DE 2022, DATA DO NÍCIO DE SEUS MANDATOS.

As 15:00 (quinze) horas do dia 15 (quinze) do mês de dezembro do ano de 2021, na sede da OAB/ES, localizada à Rua Alberto de Oliveira Santos, 59, 3º e 4º andar, Centro, Vitória/ES CEP: 29010-908, foi realizada Sessão Extraordinária com objetivo exclusivo de empossar a nova Diretoria Eleita para o triênio no período de 2022/2024. Após as saudações de costume, foram empossados, o Dr. José Carlos Rizk Filho, inscrito na OAB/ES sob n.º 10.995, no cargo de Presidente da OAB/ES, a Dra. Anabela Galvão, inscrita na OAB/ES sob n. 5.670, no cargo de Vice-Presidente da OAB/ES, o Dr. Alberto Nemer Neto, inscrito na OAB/ES sob o nº 12.511, no cargo de Secretário Geral da OAB/ES, a Dra. Silvia Maria Lameira Hansen, inscrita na OAB/ES sob nº 20.317, no cargo de Secretária Geral Adjunta da OAB/ES e o Dr. Anderson Ferreira Felis, inscrito na OAB/ES sob o nº 11.586, no cargo de Tesoureiro da OAB/ES, Conselheiros Seccionais Titulares e Suplentes da OAB/ES, Dr. Rodrigo Carlos de Souza, inscrito na OAB/ES sob o nº 7.933, Baltazar Moreira Bittencourt, inscrito na OAB/ES sob o nº 26.680, Dr. Bruno Ruas Baptista, inscrito na OAB/ES sob o nº 9.935, Dr. José Carlos Ceolin Junior, inscrito na OAB/ES sob o nº 20.111, Dra. Maria Solane Nascimento Falleiros, inscrita na OAB/ES sob o nº 23.004, Dra. Luna Oliveira Lucchesi Ramacciotti, inscrita na OAB/ES sob o nº 20.532, Diretores da Caixa de Assistência dos Advogados do Espírito Santo: Dr. Ben-Hur Brenner Dan Farina, inscrito na OAB/ES sob o nº 4.813, no cargo de Presidente da CAA/ES, Dr. Roni Furtado Borgo, inscrito na OAB/ES sob o nº 7.828, no cargo de Vice-Presidente da CAA/ES, Dra. Poliana Firme de Oliveira, inscrita na OAB/ES sob o nº 16.886, no cargo de 1ª Secretária da CAA/ES, Dr. Eliaidina Wagner Oliveira da Silva, inscrita na OAB/ES sob o nº 7.558, no cargo de 2ª Secretária da CAA/ES, Dr. Rodrigo Mello de Almeida, inscrito na OAB/ES sob o nº 6.796, no cargo de Tesoureiro da CAA/ES e os Conselheiros da CAA/ES, Milena Celestino de Oliveira, inscrita na OABES sob o nº 16.860. Após, o Presidente convocou os presentes a prestarem o compromisso, o que foi feito. E por nada mais haver deu-se por encerrada a sessão às 16:00. A nova Diretoria tomou posse na forma regimental e terá o seu e mandato em vigor a partir

Presidência

Rua Alberto de Oliveira Santos, 59 – Ed. Ricamar – 4º andar – Centro – Vitória – ES – CEP: 29010-908

Telefone: (27) 3232-5604 - E-mail: gabinete@oabes.org.br



de 01.01.2022 (primeiro dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois), e terminará em 31.12.2024 (trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e quatro). E para constar eu, Célia Walger Pinto, Assessora do Conselho Seccional, lavrei o presente termo que vai assinado por mim, pelo Presidente, e pelos membros da nova diretoria.

Cartório Sarlo

[Handwritten signature of José Carlos Rizk Filho]

José Carlos Rizk Filho
Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Espírito Santo

OFÍCIO DE
NOTAS DE VÍTORIA

[Handwritten signature of Anderson Ferreira Félis]

Anderson Ferreira Félis
Diretor Tesoureiro da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Espírito Santo

Cartório Sarlo

[Handwritten signature of Célia Walger Pinto]

Célia Walger Pinto
Assessora do Conselho Seccional

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE NOTAS DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VITÓRIA DA COMARCA DA CAPITAL
Matriz: Avenida Nossa Senhora da Penha, 655 - Barra Lúcia - Vitória / ES - Tel: (027) 2134-8500
Sucursal: Praça Costa Pereira, 30 - Castelo - Vitória / ES - Tel: (027) 2134-9400

CARTÓRIO SARLO ANTONHO - OFICIAL E TABELIÃO
www.cartorioes.com.br



Reconheço por semelhança a firma de JOSE CARLOS RIZK FILHO, CÉLIA WALGER PINTO. Em Testemunho da verdade
Vitória-ES, 03/01/2022, às 22:43

Tila Guedes Bergamin - Escrevente
Selo Digital: 024681.YQF2/05.33299
Emolumentos: R\$ 12,84 Encargos: R\$ 3,82 Total: R\$ 16,66
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Rua Alberto de Oliveira Santos, 59 – Ed. Ricamar – 4º andar – Centro – Vitória – ES – CEP: 29010-908
Telefone: (27) 3232-5604 - E-mail: gabinete@oabes.org.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|---|---|--|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.557.305/0014-70 FILIAL | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 07/06/2019 |
| NOME EMPRESARIAL ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO ESPIRITO SANTO | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ***** | | PORTE DEMAIS |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.12-0-01 - Atividades de fiscalização profissional | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 110-4 - Autarquia Federal | | |
| LOGRADOURO R EMILIA MIRANDA GRANDO | NÚMERO 15 | COMPLEMENTO ***** |
| CEP 29.560-000 | BAIRRO/DISTRITO QUINCAS MACHADO | MUNICÍPIO GUACUI |
| | | UF ES |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | | TELEFONE (27) 3232-5633 |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) UNIÃO | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/06/2019 |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/03/2022 às 12:00:41 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ATA DA SOLENIDADE DE POSSE DA DIRETORIA E CONSELHO DA 6ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL PARA O TRIÊNIO 2022/2024, NA FORMA ABAIXO:

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezesseis horas, na Câmara Municipal de Vereadores de Guaçuí-ES, por convite do Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Guaçuí, reuniram-se os advogados da circunscrição para assistirem a solenidade de posse da nova diretoria e conselho. O Presidente Dr. Luiz Bernard Sardenberg Moulin OAB/ES 12.365, declarou aberta a solenidade, fazendo um histórico do período em que exerceu a honrosa presidência da 6ª Subseção e dos projetos futuros. Ato contínuo informou que, tendo em vista o resultado das eleições realizada no dia dezoito de novembro do corrente ano, estará empossado na presidência da 6ª Subseção da OAB/ES, a nova Diretoria e Conselho, presidido por Dr. Luiz Bernard Sardenberg Moulin OAB/ES 12.365, para exercerem o mandato de três anos (2022/2024), com início em 01 de janeiro de dois mil e vinte e dois (01/01/2022) e término em 31 de dezembro de dois mil e vinte e quatro (31/12/2024), em conformidade com os artigos 64 e 65 da Lei 8.906, de 04 de julho de 1994 do Estatuto da OAB. Em seguida, convidou os membros eleitos da diretoria e conselho para tomar posse com igual mandato obedecendo a seguinte ordem, como Vice Presidente Drª Flávia Vieira de Paula OAB/ES 11.064, como Secretária Geral Drª Karlla da Silva Faria OAB/ES 18.180, como Secretário Geral Adjunto Dr. Victor Nasser da Fonseca OAB/ES 14.438, como Diretora Tesoureira Drª Luana Sales Marinho Evaristo Coelho OAB/ES 19.953, como Conselheiros Titulares Dr. Roberto Figueiredo Boechat OAB/ES 5.848, Drª. Samira Tavares Pimentel Mangaravite OAB/ES 13.539 e Dr. Adilson de Souza Jevaux OAB/ES 6.150, como Conselheiros Suplentes Dr. Iêgo Rodrigues Coelho OAB/ES 28.612, Dr. Leandro Figueira Van De Koken OAB/ES 9.736 e Drª Luciana Spala Ataíde Aguiar OAB/ES 20.446. Estando a Diretoria e Conselho devidamente empossados, o Presidente convidou o Secretário Geral Adjunto para auxiliá-lo nos trabalhos da mesa, agradeceu a presença de todos e a confiança nele depositada mais uma vez para representar em mais um mandato a classe de advogados da 6ª Subseção, ciente dos novos desafios a serem enfrentados juntamente com o auxílio dos membros da Diretoria e do Conselho. Na sequência encerrou-se os trabalhos e mandou que lavrasse a presente ata que vai devidamente assinada e rubricada por mim, Roberto Figueiredo Boechat, e assinada pela presente Diretoria e Conselho empossados. (ass) Roberto Figueiredo Boechat, (ass) Luiz Bernard Sardenberg Moulin Presidente, (ass) Flavia Vieira de Paula Vice Presidente, (ass) Karlla da Silva Faria Secretária Geral, (ass) Victor Nasser da Fonseca Secretário Geral Adjunto, (ass) Luana Sales Marinho Evaristo Coelho Diretora Tesoureira, (ass) Roberto Figueiredo Boechat Conselheiro, (ass) Samira Tavares Pimentel Mangaravite Conselheira, (ass) Adilson de Souza Jevaux Conselheiro, (ass) Iêgo Rodrigues Coelho Conselheiro Suplente, (ass) Leandro Figueira Van De Koken Conselheiro Suplente, (ass) Luciana Spala Ataíde Aguiar Conselheira Suplente.

Presidente

Secretária Geral



CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE GUAÇUÍ/ES
Av. Espírito Santo, nº 321, Centro, Guaçuí/ES. CEP 29.560-000 - FAX (28)35537061.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de LUIZ BERNARD SARDENBERG MOULIN, KARLLA DA SILVA FARIA, e dou fé Em Teste da verdade. Guaçuí - ES, 23/12/2021-14:31:16. Cód.: 00187-83-04.

SOLANGE BRUM MANSOURA STORCK-Escritora Auxiliar.
Felo: 024000/JZJ2104.04855. Consulte autenticidade em www.t.jes.jus.br
Ord 2 - Emolumentos: R\$ 6,32 Taxas: R\$ 1,92 Total: R\$ 8,24.





CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE GUAÇUI/ES
Av. Espírito Santo, nº 326, Centro, Guaçuá/ES. CEP 29.860-000 - FAX(28)35537261

AUTENTICACAO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original e autentico-a nos termos do art. 7, V da Lei 8935/94 Guaçuá-ES, 23/12/2021-14:31:34. Usuário.: LARYSSA.

SOLANGE BRUM MUSQUEIRA STORCK-Escrivente Auxiliar.
Selo: 024006JZJ2104.04058, Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos: R\$ 3,16 Taxas: R\$ 0,96 Total: R\$ 4,12.



Autenticação

Autentico o presente documento que é cópia fiel, do original que me foi exibido para conferência do que dou fé

Guaçuá (ES) 23 de Dezembro de 2021

Solange Brum Musqueira Storck

Tabelião do Registro Civil e Tabelionato de Notas

Solange Brum Musqueira Storck
Escrvente Auxiliar



ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DO ESPÍRITO SANTO
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
LUIZ BERNARD SARDENBERG MOULIN

FILIAÇÃO
LUIZ FERRAZ MOULIN
MARCIA SARDENBERG FERRAZ MOULIN

ESTADO
QUACU-ES

DATA DE ASSOCIAÇÃO
00/00/0000

NO
1.648.878 - SPYC

DATA DE EXERCÍCIO
000.000.000-00

DATA DE EXERCÍCIO ANTERIOR
01/03/2010

DECLARAÇÃO
NÃO DECLARADO

JOSE CARLOS RIBEIRO FILHO
PRESIDENTE

12345



Rua Fiscal/Carta de Trabalho nº 100 - Vila Nova - 13080-270 - SP

EOP Espírito Santo Distribuição S.A.
Rua Picramnia Faria, 80 - 15.º e 16.º andares - N.º 100 - 13080-270 - SP
Endereço Postal: Empresa de Saneamento Básico - Vila Nova - 13080-270 - SP
CNPJ nº 02.850.000/11 - Inscrição Estadual nº 130.000.000

160974518

MARÇO/2022

LUIZ BERNARD SARDENBERG REDEIN

LTM BELA VISTA S/N

CEP 13050-000 - 13060-000 - JARDIM - 13060-000
Dist. Fiscal Difer. SP200 Diferencial: 0/0 (Exterior: Tufilândia)
Classificação: B1 (DIFERENCIAL)
Mod. Tarif. Convencional - Tensão Nominal: 120V x 220V - U.T. 0.240000 0901

| Período | Consumo | Valor |
|---------|---------|--------|
| 02/22 | 690 | 783,10 |
| 1/22 | 425 | 492,94 |
| 1/22 | 431 | 498,17 |

| Medidor | Lei Alterada (1) | Lei Anterior (2) | Consumo (3) | Consumo (4) |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|
| 160974518 - Ativo LTM | 3043 | 2383 | 1 | 690 |

Atenção: consulte este documento em www.espsaneamento.br

Lei Anter: 05/03/2022 Lei Altera: 09/03/2022 Lei de Alteração: 09/03/2022
Prov. Prov. Altera: 07/04/2022 Resolução: 07/03/2022 Número dias de faturamento: 32 dias

| Descrição | Quantidade | X | Unidade (U) | Total R\$ |
|---|------------|---|-------------|-----------|
| Faturação extra de energia elétrica | | | | 747,67 |
| Consumo Ativo kWh | 690 kWh | X | 0,81051000 | 411,25 |
| Adicional Bandeira Escassez Hídrica | | | | 67,98 |
| Tributos | | | | |
| PT | 560,67 | X | 1,324% | 7,41 |
| COFINS | 560,67 | X | 6,071% | 34,03 |
| ICMS | 747,67 | X | 25,001% | 186,98 |
| CONTRIBUIÇÃO DE ILUM. PÚBLICA - LEI MUNICIPAL | | | | 35,83 |

BANDEIRAS TARIFARIAS
BANDEIRA TARIFARIA VIGENTE PARA FATURAMENTO: ESCASSEZ HÍDRICA
Nº Sit. Tar. Bandeira Escassez Hídrica: 02 dias (05/02/2022 a 09/03/2022)
Informações sobre sistema de bandeiras tarifárias disponível site ANEEL (www.aneel.gov.br)

| Detalhes do Valor Faturado (R\$) | | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|----------------|-------------------|
| ENERGIA ELÉTRICA | TRANSMISSÃO | DISTRIBUIÇÃO | ENC. SETORIAIS | IMPOSTOS/TRIBUTOS |
| 265,10 | 38,69 | 145,41 | 77,11 | 228,34 |
| TOTAL | | | | 747,67 |

Mensagem: Agradecemos a pontualidade do pagamento.

PAGUE COM

Referência para Débito Automático: 100020034281

| Consumo Mês (kWh) | Data de Vencimento | Valor Total a Pagar |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 690 | 23/03/2022 | R\$ 783,10 |

99560477725 DROGARIA S&C CAMILO - AV. MUNICIPAL FLORIANO 34

139B.F541.61C8.4DAC.CBAA.B801.FAB1.4165
EMISSION AUTORIZADA PELO REGIM: ESPECIAL REGA N.º 021/2020 - PROCESSO N.º 2620 - 00340

| Instalação | Conta de Mês | Data de Vencimento | Valor Total a Pagar |
|------------|--------------|--------------------|---------------------|
| 160974518 | MAR/2022 | 23/03/2022 | R\$ 783,10 |

83640000007 - B 83 10005 1300 - O 06176023231 - O 90020934281 - 6





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA Nº 3585 | FICHA Nº 1 | DATA: 20 de Agosto de 1993 |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|

IMÓVEL:- Doze hectares e mil metros quadrados de terras, situada no distrito da sede deste Município com as benfeitorias existentes, constituída de uma casa onde funciona máquina de beneficiar café, confrontando-se pelo alto com sucessores de José Monteiro Furtado e por baixo com o Rio Veado. Cadastro no INCRA sob o nº 507083006360-5. Área total 36,5. Número de módulos 0,61 - Fração Mínima de Parcelamento 2,0.
PROPRIETÁRIO:- JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade. Registro anterior nesta comarca no Livro 3-G, sob o número 2.595. Guaçuí, 20 de Agosto de 1.993. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

1/3.585 - Protocolo nº 12.116 - Transmitente:- O espólio de José Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 19 de agosto de 1.987. **ADQUIRENTE:-** SEBASTIANA MENDONÇA FERRAZ, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF, sob o número 710.388.177/49, residente nesta cidade. Título:- Meação. Forma do Título:Formal de partilha, extraído em 07 de outubro de 1.987, pela Escrivão do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 20 de agosto de 1993, as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.585 - Protocolo nº 12.116 -Transmitente, forma do Título:- Os constantes do R. 1/3.585. Título:- Herança. **ADQUIRENTES:-** JOSÉ ARISTIDES FERRAZ e sua mulher MARIZA GOMES PEREIRA FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 001.696.257/53; JACY FERRAZ DE OLIVEIRA, desquitado, inscritos no CPF, sob o número 114.128.877/04; MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES e seu marido WILSON MARQUES, inscritos no CPF sob o número 014.873.377/87; HELIO FERRAZ e sua mulher LISE DE CAMPOS FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 096.442.027-91 e 774.883.507-15; AUREA FERRAZ THOMÉ e seu marido AULER LUDOLF THOMÉ inscritos no CPF sob o número 063.842.937/49; EDSON MENDONÇA FERRAZ, desquitado, inscrito no CPF sob o número 047.207.337/00, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos), do imóvel constante da matrícula supra, ou seja 1/12 (um doze avos), para cada um dos adquirentes. Guaçuí, 20 de agosto de 1993, as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 3/3.585 Prot. nº 15.322 - Transmitente:- O espólio de Wilson Marques, inventário processado no Juízo de Direito desta Comarca, julgado por sentença em 16.06.94. **ADQUIRENTE:-** MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES, brasileira, viúva, proprietária, aposentada, CPF nº 975.961.327-15, residente em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 23.08.94, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Nilceia A. Bastos. Valor:- CR\$ 5.000,00 em moeda vigente na época. Imóvel:- 1/12 (um doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 18 de novembro de 2002, as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 4/3.585 - Prot. nº 15.338 - Transmitentes:- A adquirente do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27.174.135/0001-20. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Doação, lavrada em 18.11.02, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 2.233,34m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002, as) OFICIAL DO REGISTRO.

R. 5/3.585 - Prot. nº 15.339 - Transmitentes, título e forma do título:- Os constantes do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27.174.135/0001-20. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 509,51m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002, as) OFICIAL DO REGISTRO.

R. 6/3.585 - Prot. nº 15.355 - Transmitente:- A adquirente do R. 4/3.585. **ADQUIRENTE: PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede em Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob o nº 27.478.100/0001-45. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 26.11.2002, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 2.233,34m2 (Dois mil duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro centímetros quadrados) em comum na matrícula supra. Guaçuí, 03 de dezembro de 2002, as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 7/3.585 - Prot. nº 15.495 - Transmitente:- A adquirente do R. 5/3.585. **ADQUIRENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público, com sede em Vitória-ES.

Nº 007.195

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COMARCA DE GUAÇUÍ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ALTENIR JOSÉ DA SILVA - OFICIAL

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA Nº 3585 | FICHA Nº 1-V | DATA: 20 de Agosto de 1993 |
|------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|

Inscrito no CGC/MF nº 02 304 470 0001-74. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 17.03.03, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício, Espedito José G. Machado, Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- 509,51m² em comum na matrícula supra. Condições do Contrato:- As constantes da Escritura acima. Guaçuí, 21 de março de 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 8/3.585 - Prot. Nº 15.611 - Transmittente:- O espólio de Jacy Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 04.05.2000. ADQUIRENTES:- ROGÉRIO FERRAZ, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 873 298 247-04, residentes em Alegre-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 24.07.03, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta comarca. Valor:- R\$ 130,00 (cento e trinta reais). Imóvel:- 1/60 (um sessenta avos) referente a 1/5 de 1/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 9/3.585 - Prot. Nº 15.612 - Transmittente:- O espólio de Sebastiana Mendonça Ferraz, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 14.08.02. ADQUIRENTES:- ROGÉRIO FERRAZ, solteiro, CPF nº 873 298 247-04; SHAIRA CAETANO FERRAZ, bancária, CPF nº 873 413 447-68, residentes em Alegre-ES, MARCELO AGUIAR FERRAZ, solteiro; MARILZA AGUIAR FERRAZ, solteira, MARIO JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA JUNIOR, solteiro; MARIA ALICE DE CARVALHO FERRAZ, solteira e MARIA IZABELA DE CARVALHO FERRAZ, solteira, todos brasileiros, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 10.09.02, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade. Valor:- R\$ 2.091,87 (dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- 1/6 (um sexto) de 6/12 (seis doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. / Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 10/3.585 - Prot. nº 15.645 - Transmittentes:- Os adquirentes do R. 8/3.585. ADQUIRENTES:- PEDRO PAULO MIRANDA casado com MARIA ELIZABETH VIANA GONÇALVES DA ROCHA MIRANDA, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, CPF nº 577 865 507-04 e 616 895 127-20, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 08.08.03, pelo Notário do Cartório Faria Jonathas Faria Junior. Valor:- R\$ 1.670,00 (hum mil seiscentos reais). Imóvel:- O constante do R.8/3.585. Pago ITBI conf. DAM da P.M.G nº 0019/03. Guaçuí, 26 de agosto de 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 11/3.585 - Prot. nº 15.670 - Transmittente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 8/3.585. ADQUIRENTES:- SHAIRA CAETANO FERRAZ GARCIA RODRIGUES, brasileira, casada, bancária, residentes em Alegre-ES. Guaçuí, 24 de setembro 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 12/3.585- Prot. nº 16.269 - Transmittente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 9/3.585. ADQUIRENTE:- EDSON MENDONÇA FERRAZ, brasileiro, desquitado, empresário, inscrito no CPF nº 047 207 337-00, residente em Guarapari-ES. Guaçuí, 14 de dezembro de 2004. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 13/3.585 - Prot. nº 16.571 - Transmittente:- O adquirente do R. 12/3.585. ADQUIRENTE:- AGENOR LUIZ FERRAZ THOMÉ, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, CPF nº 885 888 907-04, residente em Guaçuí-ES. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura pública lavrada em 30.12.2004, pelo Notário do Cartório Faria Jonathas F. Junior. Valor R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais). Imóvel:- 1/6 (um sexto) de 1/12 (um doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. -Guaçuí, 16 de Maio de 2006. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmittente, Título e Forma do Título:- Os constantes do R.9/3.585. ADQUIRENTES:- JOSÉ ARISTIDES FERRAZ casado com MARYSA GOMES PEREIRA FERRAZ, CPF nº 001.696.357-53, residentes no Rio de Janeiro-RJ. Valor:- R\$ 2.091,87 (Dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 15/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmittente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. ADQUIRENTE:- MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 975.961.327-15, residente nesta cidade. Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008. as) O OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
 Oficial e Tabelião

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| LIVRO Nº 2 | MATRÍCULA Nº 3585 | FICHA Nº 2 | DATA: 19 de Agosto de 2008 |
| REGISTRO GERAL | | | |

R. 16/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmitente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. ADQUIRENTES:- LISE DE CAMPOS FERRAZ, viúva, CPF nº 096.442.027-91; HÉLIO JOSÉ DE CAMPOS FERRAZ casado com MÁRCIA MARCO DE SOUZA FERRAZ pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 478.729.187-49 e 471.909.497-04; HELISE DE CAMPOS FERRAZ casada com ELIZEU FERNANDES MONTEIRO FILHO pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 525.374.987-04 e 128.989.531.72; ROSANGELA FERRAZ TANURE casada com RUBENS MOULIN TANURE pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 031.180.407-18 e 420.623.187-87; MAURO LUCIO DE CAMPOS FERRAZ casado com LUCIMERY DE PAULA TRIGO FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 557.480.667-34 e 884.760.657-87; MARCELO DE CAMPOS FERRAZ casado com LAIZ AZEVEDO FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 1478.368.147-34 e 087.873.567-40; e LUCIANO DE CAMPOS FERRAZ casado com SÂMEA GOMES AMORIM FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 690.091.127-72 e 073.289.477-80. Imóvel:- 1/6 de 6/12 do imóvel constante da matrícula supra, sendo 50% para Lise de Campos Ferraz e 50% para os demais herdeiros. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 17/3.585 - Prot. nº 18.515 - Transmitedentes:- Maria da Conceição Ferraz Marques e Lise de Campos Ferraz, já qualificadas anteriormente. ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 27.174.135/0001-20, com sede nesta cidade. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Re-Ratificação, extralda em 17.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- 6.111,87m² em comum na matrícula supra (sendo retirados 50% de cada doadora). Guaçuí, 18 de Setembro de 2009. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R.18/3.585 - Prot. nº 18.527 - Transmitedente:- A adquirente do R.17/3.585. ADQUIRENTE: SOCIEDADE EDUCACIONAL DO ESPÍRITO SANTO UNIDADE DE VILA VELHA - ENSINO SUPERIOR, instituição civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 27.067.651/0001-55, com sede em Vila Velha-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 24.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- O constante do R.17/3.585. Guaçuí, 330 de Setembro de 2009. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 19/3.585 - Prot. nº 20.064 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado ao Oficial deste Cartório, em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e como requerida Sociedade Educacional do ES V. Velha Ens. Superior, nos termos da Ação Cautelar, processo numero 020.11.001660-3, para constar o ARROLAMENTO do imóvel constante do R. 18/3.585 até ulterior deliberação deste Juízo de Guaçuí, ficando nomeado o município requerente como depositário do bem ora arrolado. Guaçuí, 13 de julho de 2011. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 20/3.585 - Prot. nº 21.599 - Proceda-se a este registro, nos termos do Mandado de Intimação de Sentença de 03.05.2013, oriundo da 1ª Vara desta comarca, extraldo dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário de nº 0358534-53.2010.8.08.0020 (020.10.358534-3), em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e Requerido Sociedade Educacional do ES Unidade de Vila Velha Ens. Superior, para constar que ficam sem efeitos o R.18/3.585 e Av.19/3.585, voltando o imóvel constante do R.18/3.585 a pertencer ao Município de Guaçuí. Guaçuí, 14 de Maio de 2.013. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 21/3.585 - Protocolo nº 26.926 - Livro 1-D - Data: 30.11.2020.

CONTRATO DE LOCAÇÃO. Locadores: Maria Elizabeth Viana Gonçalves da Rocha Miranda, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.203.450/SSP-ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 616.695.127-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Pedro Paulo Miranda, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 469.173/SSP-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 577.865.507-04, residentes e domiciliados na Estrada do Cruzeiro, s/nº, Centro, Guaçuí-ES. Locatária: American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.052.108/0001-89, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 8º e 10º andares, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Objeto da Locação: Área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). Prazo de Vigência: 05 (cinco) anos, com início em 01 de Janeiro de 2020 e término em 31 de Dezembro de 2024. Aluguel Mensal e Pagamento: R\$ 5.225,00 (cinco mil duzentos e vinte e cinco reais), mediante depósito bancário para a Conta Corrente nº 00022592-1, Agência 0557 da Caixa Econômica Federal, de titularidade da locadora, com pagamento efetuado até o 10º (décimo) dia de cada mês

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nº 007.194



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COMARCA DE GUAÇUÍ
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 ALTENIR JOSÉ DA SILVA - OFICIAL

| | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA Nº 3585 | FICHA Nº 2-V | DATA: 22 de Dezembro de 2008 |
|------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|

subsequente ao mês vencido. Cláusulas: Estabelecidas as demais cláusulas, que se encontram especificadas no contrato que fica arquivado neste Cartório.
 Guaçuí-ES, 22 de Dezembro de 2020, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme protocolo e data supra. Selo Digital de Fiscalização: 023036.IJH2001.04112 Emolumentos: R\$ 739,96 Encargos: R\$ 222,58 Total: R\$ 962,54 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
 O Oficial Titular

[Assinatura]
 Altenir José da Silva

R.22/3.585 - Protocolo nº 28.557 - Data: 25/03/2022

REVERSÃO DE DOAÇÃO/REINTEGRAÇÃO: Conforme Ofício nº 031/2022/PMG, datado de 25 de março de 2022, procedo a este Registro para constar que a Doação registrada sob o nº 6 desta matrícula, Autorizada pelas Leis Municipais nºs. 3.053/202; 3.657/2009 e 3.901/2012, as quais, continham cláusula de reversão do imóvel ao domínio municipal, caso o donatário não cumprisse a obrigação imposta de construir o Fórum da desta comarca no prazo estipulado nos diplomas legais acima citado e em razão de tal descumprimento e nos termos da Lei Municipal nº 4.413 de 15 de março de 2022, o imóvel constante do Registro nº 6, volta a REINTEGRAR ao Patrimônio do Município de Guaçuí - Estado do Espírito Santo. //
 Guaçuí/ES, 02 de maio de 2022 e os documentos que deram origem ao ato ora praticado, prenotado conforme protocolo e data supra. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. //
 Selo Digital de Fiscalização: 023036.QEQ2101.04867. Emolumentos: R\$ 3.871,19. Encargos: R\$ 1.143,24. Total: R\$ 4.954,43. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. //
 O Oficial Titular

[Assinatura]
 Altenir José da Silva

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada de **CERTIDÃO INTEIRO TEOR**, que revendo os livros de registros e arquivos desta Serventia, verifiquei constar o registro do imóvel objeto desta **matrícula**, cuja certidão é **INTEIRO TEOR** da original aqui arquivada. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c artigo 497 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do ES. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Guaçuí, ES, segunda-feira, 2 de maio de 2022, às 12h26min.

[Assinatura]



Ramon Castro Vargas - Escrevente Autorizado
 CERTIDÃO Nº 011094
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023036.QEQ2101.04868
 Emolumentos: R\$ 36,96 Encargos: R\$ 11,06 Total: R\$ 48,02
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Altenir José da Silva
 Oficial e Tabelião
 Eni T. Modeneze da Silva
 Oficial e Tabelã Substituta
 Av. Espírito Santo, nº 341 - Centro
 Guaçuí-ES - CEP: 29560-000 - Tel.: (28) 99969-0607
cartorio1oficloguacui@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
GABINETE DO PREFEITO

PMG/ES

Fis. _____

Gabinete

À: Procuradoria Municipal (Processo N°. 0843/2022)

Encaminho o presente para Elaboração de Projeto de Lei.

Guaçuí-ES, 02 de maio de 2022.

MARCOS LUIZ
JAUHAR:56161697734

Assinado digitalmente
por MARCOS LUIZ
JAUHAR:56161697734
Data: 2022.05.02
14:44:29 -0300

MARCOS LUIZ JAUHAR
Prefeito Municipal de Guaçuí-ES